

Raport z konsultacji społecznych  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji w Mieście Zielonka

**Zielonka, 23 grudnia 2022 r.**

## Wstęp

Miasto Zielonka, przygotowując się do kontynuacji realizowanych od kilku lat na jego terenie działań rewitalizacyjnych, podjęło prace zmierzające do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, pierwszym krokiem takich prac jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W 2022 roku prowadzono analizy na podstawie różnorodnych danych i opracowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

## Termin konsultacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji trwały od 16 listopada 2022 r. do 16 grudnia 2022 r. Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji, ogłoszenie o konsultacjach zostało zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym, na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta oraz na urzędowej tablicy ogłoszeń, na BIP i stronie internetowej gminy 7 dni wcześniej, tj. 9 listopada 2022 r.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 38/19 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie konsultacji społecznych w zakresie projektów uchwał Rady Miasta Zielonka w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych w Mieście Zielonka, Burmistrz Miasta Zielonka wydał w dniu 16 listopada 2022 r. Zarządzenie nr 201/22 w sprawie konsultacji społecznych dotyczących Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2023-2030, które zostało opublikowane na BIP-e.

## Informacja o konsultacjach społecznych

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opublikowano w następujący sposób:

- na stronie internetowej Miasta Zielonka [www.zielonka.pl](http://www.zielonka.pl) w zakładce pn. „Rewitalizacja”
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielonka [bip.zielonka.pl](http://bip.zielonka.pl) w zakładce pn. „Rewitalizacja”,
- poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w budynku Urzędu Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5.

Ponadto, informacja o konsultacjach dystrybuowana była poprzez plakaty umieszczone w różnych częściach miasta.

W ramach informowania o konsultacjach, zamieszczane były również informacje i zaproszenia do konsultacji na stronie [www](http://www.zielonka.pl) i mediach społecznościowych.

Informacja o konsultacjach społecznych była dostępna w różnych formach tak, by dotrzeć z informacją o konsultacjach do możliwie szerokiego grona mieszkańców.

## Formy konsultacji

Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście Zielonka odbywały się w kilku formach:

- poprzez zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej - formularz uwag był dostępny na stronie:  
<https://www.zielonka.pl/aktualnosc-5654-wlacz-sie-w-prace-nad-rewitalizacja.html>
- poprzez zbieranie uwag w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Zielonka oraz na spotkaniach konsultacyjnych,
- spotkań konsultacyjnych:
  - w dniu 30 listopada 2022 r. o godz. 18.00 w Zielonce, ul. Kolejowa 11 – „Kolejowa 11” - debata z udziałem Burmistrza Miasta Zielonka o obszarze rewitalizacji połączona z wykładem o zasadach planowania i prowadzenia rewitalizacji;
  - w dniu 1 grudnia 2022 r. o godz. 18.00 w Zielonce, ul. Przemysława 4 – Klub „Senior+” - otwarte spotkanie konsultacyjne z udziałem Burmistrza Miasta Zielonka.

Składanie uwag, zapoznanie się z projektem uchwały oraz jego załączników było możliwe w bardzo różnorodnych formach (elektronicznych i tradycyjnych).

W procesie konsultacji informowano zainteresowanych o istocie narzędzia jakim jest rewitalizacja, zasadach rewitalizacji oraz o planach w zakresie kontynuowania wieloletniego procesu rewitalizacji.

## Przebieg konsultacji społecznych

### Spotkanie w dniu 30 listopada 2022 r.

W debacie z udziałem Burmistrza Miasta Zielonka o obszarze rewitalizacji połączonej z wykładem o zasadach planowania i prowadzenia rewitalizacji, która odbyła się 30 listopada 2022 r. o godz. 18.00 przy ul. Kolejowa 11, udział wzięło 21 osób.

Podczas debaty autorzy przedstawili w formie wykładu informacje o istocie i zasadach rewitalizacji oraz metodę pracy nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Zielonce.

Podczas spotkania zadawano wiele pytań dotyczących kwestii zasad rewitalizacji, jak i treści uchwały poddanej konsultacjom. Największa część dyskusji dotyczyła tematu prawa pierwokupu, które gmina umieściła w projekcie uchwały dotyczącej obszaru rewitalizacji. Przedstawiciele wykonawcy raportu oraz Urzędu Miasta wyjaśniali istotę pierwokupu, jego zastosowania oraz różnice w stosunku do innych narzędzi.

Ponadto dyskusja dotyczyła:

- sposobu i zasad podziału miasta na jednostki analityczne;
- wyjaśnienia, co oznacza dla mieszkańców miasta objęcie obszarem rewitalizacji ich nieruchomości;
- położenia na obszarze rewitalizacji nowo budowanego osiedla przy ul. Wojska Polskiego i ewentualnego wyłączenia tego osiedla z granic obszaru rewitalizacji.



Zdj.: Debata 30 listopada 2022 r.

### Spotkanie w dniu 1 grudnia 2022 r.

W spotkaniu konsultacyjnym z udziałem Burmistrza Miasta Zielonka, które miało miejsce 1 grudnia 2022 r. o godz. 18.00 w Klubie „Senior+” (ul. Przemysłowa 4) , udział wzięło 18 osób.

Dyskusja dotyczyła:

- zasad i kryteriów wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz powodów włączenia w OR takich terenów jak np.: Glinianki, Plac Jana Pawła II;
- etapu sporządzania GPR i planowanych na tym etapie konsultacji społecznych;
- zasad i metody wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- rodzajów projektów jakie można byłoby zrealizować w jednostce, w której znajdują się tereny o różnych funkcjach;
- korelacji danych statystycznych pozyskiwanych na potrzeby analiz do sytuacji jakie się obserwuje na etapie pogłębionych analiz OR, spacerów rewitalizacyjnych, konsultacji społecznych na etapie sporządzania GPR (na podstawie dotychczasowego doświadczenia);
- programów rewitalizacji sporządzanych w sąsiednich gminach, czy mogą mieć wpływ na sytuację w Zielonce.



Podczas obu spotkań wykonawcy raportu diagnostycznego oraz przedstawiciele Urzędu Miasta Zielonka odpowiadali na wszystkie pytania i wyjaśniali wątpliwości.

Na zakończenie każdego ze spotkań poinformowano o możliwości składania uwag oraz o terminie zakończenia konsultacji.

Poinformowano także o planowanych pracach nad gminnym programem rewitalizacji w przyszłym roku i zaproszono mieszkańców do aktywnego w nich udziału.



Zdj.: Spotkanie 1 grudnia 2022 r.

### Uwagi pisemne

W formie pisemnej zgłoszono łącznie 32 uwagi od 13 osób. Szczegółowe zestawienie zgłoszonych uwag wraz ze stanowiskiem UM Zielonka stanowi załącznik do niniejszego raportu.

## Wnioski

W wyniku konsultacji społecznych:

- 1) przeanalizowany, w kontekście wnioskowanego usunięcia, zostanie § 2 projektu uchwały w brzmieniu: „Ustanawia się na rzecz miasta Zielonka prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji”;
- 2) przeanalizowany w kontekście wnioskowanego usunięcia zostanie projektowany obszar rewitalizacji na terenie nowopowstającego osiedla mieszkaniowego przy ul. Wojska Polskiego.

## Załącznik:

Zestawienie uwag do projektu uchwały Rady Miasta Zielonka w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Zielonka wraz ze stanowiskiem UM Zielonka.