

Raport z konsultacji społecznych dotyczących
opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Zielonka na lata 2023-2030



Zielonka, 18 maja 2023 r.

Wstęp

Miasto Zielonka, przygotowując się do kontynuacji realizowanych od kilku lat na jego terenie działań rewitalizacyjnych, podjęło prace zmierzające do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Pierwszym krokiem tych prac było wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Zielonka, co uczyniono na mocy Uchwały Nr LIV/538/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Zielonka. Z treści tej uchwały wynika, że w kolejnych latach działania rewitalizacyjne w Zielonce będą się koncentrowały na trzech podobszarach rewitalizacji: 1) ul. Długa; 2) Centrum, Os. Wolności i Glinianki; 3) Os. Poligon.

Następnie, 30 marca 2023 r. została podjęta Uchwała Nr LV/552/23 Rady Miasta Zielonka w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030.

Celem konsultacji społecznych dotyczących opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030, było pozyskanie od interesariuszy procesu rewitalizacji w Zielonce niezbędnych informacji do opracowania projektu gminnego programu rewitalizacji, w tym szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji, obejmującej analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru (art. 15 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.). Konsultacje były prowadzone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Zielonka nr 56/23 z dnia 17 kwietnia 2023 r., wydanego na podstawie art. 17 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji oraz Uchwały Nr VI/60/19 Rady Miasta Zielonka z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie zasad i trybu prowadzenia konsultacji społecznych w Mieście Zielonka.

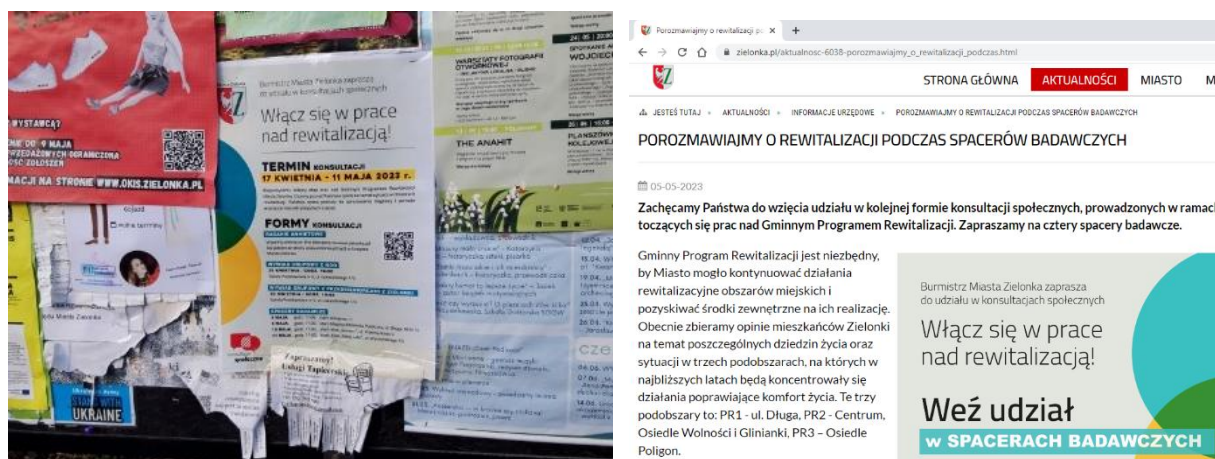
W toku organizacji konsultacji społecznych dotyczących opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030, będącego dokumentem pełniącym funkcję strategii IIT, zgodnie z Rozporządzeniem ogólnym 2021/1060 oraz Ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, kierowano się wytycznymi w zakresie zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji.

Termin i informacje o konsultacjach

Konsultacje społeczne dotyczące opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030 trwały od 17 kwietnia do 11 maja 2023 r. Informacje o konsultacjach zostały zamieszczone na tablicach ogłoszeniowych na terenie miasta oraz na urzędowej tablicy ogłoszeń i stronie internetowej gminy oraz poprzez publikację obwieszczenia na BIP i w prasie o zasięgu lokalnym.

W ramach informowania o konsultacjach, na bieżąco zamieszczane były również informacje i zaproszenia do konsultacji na stronie www, poprzez informację sms i mediach społecznościowych Miasta Zielonka.

Informacja o konsultacjach społecznych była dostępna w różnych formach tak, by dotrzeć z nią do możliwie szerokiego grona mieszkańców.



Zdj. 1. Informacje o konsultacjach społecznych

Formy konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030 odbywały się w kilku formach:

- Badania ankietowego, realizowanego w dniach 18 kwietnia-11 maja 2023 r., zarówno w formule on-line, jak i formularza papierowego. Link do ankiety został udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielonka oraz w mediach społecznościowych. Ponadto, ankiety w formie papierowej były udostępnione w widocznych miejscach w siedzibie Urzędu Miasta i jego jednostkach organizacyjnych (np. w bibliotece, w Ośrodku Pomocy Społecznej, w Ośrodku Kultury i Sportu, w klubie seniora) oraz w szkołach i przedszkolach;
- Wywiadów grupowych z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie miasta oraz przedsiębiorcami, działającymi na terenie miasta Zielonka. Spotkania zaplanowano, odpowiednio, na 25 i 26 kwietnia na godz. 18.00 w Szkole Podstawowej nr 4 w Zielonce, ul. Łukasieńskiego 1/3;

- Spotkania warsztatowego z delegacjami uczniów VIII klas oraz przedstawicielami samorządów szkolnych w dn. 26 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Zielonka;
- Spacerów badawczych w poszczególnych podobszarach rewitalizacji:
 - 8 maja 2023 r., godz. 17.00, punkt zbiórki – ul. Kolejowa 11 (podobszar rewitalizacji 2);
 - 9 maja 2023 r., godz. 17.00, punkt zbiórki – Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Długa 18 bl.14 (podobszar rewitalizacji 1);
 - 10 maja 2023 r., godz. 17.00, punkt zbiórki – Klub „Senior+”, ul. Przemysłowa 4 (podobszar rewitalizacji 2);
 - 11 maja 2023 r., godz. 17.00, punkt zbiórki – Klub „Babie Lato”, ul. Wyszyńskiego 7D (podobszar rewitalizacji 3).

Wykorzystanie zróżnicowanych form konsultacji (elektronicznych, jak i opierających się na bezpośrednich interakcjach z mieszkańcami Miasta) miało na celu umożliwić dotarcie do różnych grup odbiorców, a także pozyskanie możliwie najbardziej precyzyjnych informacji na temat deficytów i potrzeb mieszkańców Zielonki związanych z planowanymi przekształceniami obszaru rewitalizacji.

W procesie konsultacji informowano zainteresowanych o istocie narzędzia jakim jest rewitalizacja, zasadach rewitalizacji oraz o planach w zakresie kontynuowania wieloletniego procesu rewitalizacji.

Przebieg konsultacji społecznych

Badanie ankietowe

Ankiety w wersji elektronicznej oraz papierowej wypełniło łącznie ponad 150 osób. W ankiecie pytano mieszkańców Zielonki o ich opinie na temat deficytów i wyzwań charakterystycznych dla każdego z trzech podobszarów rewitalizacji. Mieszkańców proszono również o wypowiedzi na temat sposobów poruszania się po mieście, aktywności w wydarzeniach kulturalnych w mieście, ulubionych miejsc spędzania czasu wolnego, czy też dostępu do usług publicznych w Zielonce. Wnioski z ankiety zostaną wykorzystane w toku prac nad pogłębioną diagnozą obszaru rewitalizacji.

Wywiady grupowe z organizacjami pozarządowymi oraz przedsiębiorcami, działającymi na terenie miasta Zielonka

Wywiady grupowe z organizacjami pozarządowymi oraz przedsiębiorcami, działającymi na terenie miasta Zielonka, zostały zaplanowane na 25 i 26 kwietnia o godz. 18.00 w Szkole Podstawowej nr 4 w Zielonce, ul. Łukasińskiego 1/3. Pomimo szerokiego rozpowszechnienia wiadomości o wywiadach za pośrednictwem kanałów informacyjnych Urzędu Miasta, do udziału nie zgłosił się żaden przedstawiciel organizacji pozarządowej. Jeden mieszkaniec uczestniczył natomiast w wywiadzie dedykowanym przedsiębiorcom. Na początku tego spotkania przedstawiciele Konsorcjum Projekty Miejskie (wykonawcy Gminnego Programu Rewitalizacji) omówili istotę procesu rewitalizacji oraz główne założenia prac nad Programem. Następnie dyskusja dotyczyła możliwych sposobów zaangażowania przedsiębiorców z Zielonki w działania

ukierunkowane na poprawę sytuacji zastanej na obszarze rewitalizacji. W jej trakcie odwoływano się m.in. do przykładów innych miast w Polsce (np. Leszna i Lublina), które w ramach procesu rewitalizacji podejmują się trudnego zadania włączania lokalnego biznesu w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Spotkanie warsztatowe z delegacjami uczniów VIII klas oraz przedstawicielami samorządów szkolnych

Wydarzenie z udziałem uczniów każdej z czterech szkół podstawowych w Zielonce odbyło się 26 kwietnia 2023 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Zielonka. Spotkaniu towarzyszyła bardzo wysoka frekwencja. Wzięło w nim udział około 40 uczniów oraz 4 nauczycieli. Spotkanie otworzył Burmistrz Miasta Zielonka, a następnie uczniowie przeszli do pracy w grupach. Ich zadaniem było udzielenie odpowiedzi na pytania:

- *Co jest fajnego w Zielonce?*
- *Jestem dumny z mieszkania w Zielonce, bo...*
- *Co mi przeszkadza, co mnie denerwuje?*
- *Czego (i w którym miejscu) mi brakuje w Zielonce?*
- *Gdzie jest niebezpiecznie, a gdzie najprzyjemniej?*
- *Gdzie lubię spędzać wolny czas?*



Zdj. 2. Spotkanie warsztatowe z delegacjami uczniów

Prezentacji każdej z grup towarzyszyła pełna emocji dyskusja na temat miejsc spędzania czasu wolnego, sposobów przemieszczania się po mieście, czy też dostępnej w Zielonce oferty kulturalnej. W przypadku każdego z tematów uczniowie byli proszeni o odwoływanie się do konkretnych miejsc zlokalizowanych na każdym z trzech podobszarów rewitalizacji. Postulaty zgłaszane przez uczniów dotyczyły m.in. stworzenia na terenie obszaru rewitalizacji nowych miejsc do spędzania czasu wolnego, poprawy stanu chodników i ścieżek rowerowych, czy też lokalizacji w Zielonce nowych punktów usługowych.

Spacery badawcze

W toku konsultacji społecznych zorganizowano cztery spacery badawcze po podobszarach rewitalizacji. Organizacja spacerów w czterech różnych lokalizacjach miała zapewnić jak największą dostępność tej formy konsultacji społecznych dla mieszkańców Zielonki. Takie podejście miało zachęcić do zainteresowania procesem rewitalizacji nie tylko tych

mieszkańców, którzy interesują się na co dzień sprawami funkcjonowania miasta, ale również tych, którzy spontanicznie zdecydują się na dołączenie do rozmowy o przekształceniach podobszarów rewitalizacji. Dobrą praktyką był aktywny udział przedstawicieli Urzędu Miasta w każdym ze spacerów.

Pierwszy ze spacerów odbył się 8 maja 2023 roku. Spacer rozpoczął się o godz. 17.00 w siedzibie filii Miejskiej Biblioteki Publicznej nr 4 przy ul. Kolejowej 11. W trakcie dwupółgodzinnego spaceru jego uczestnicy przeszli ulicą Kolejową obok skweru AK i Matki Teresy z Kalkuty, a następnie skręcili w ul. Mickiewicza, by dojść do tężni przy DPS-ie i Miejskiego Stadionu oraz nowo budowanego skateparku przy ul. Dziennikarskiej. Później przeszli ścieżką wzdłuż rzeki Długiej, a następnie skierowali się ul. Dziennikarską na korty tenisowe, a potem w kierunku przejścia podziemnego Zosinek. Kolejnymi punktami na trasie spaceru były: Park Dębinki, targowisko miejskie, skarpa na tyłach urzędu miasta, Plac Jana Pawła II oraz ul. Piastowska. W czasie spaceru poruszano wiele tematów związanych z potrzebami występującymi na terenie obszaru rewitalizacji, tj. sposobem zagospodarowania targowiska miejskiego, wykorzystaniem potencjału skarpy za Urzędem Miasta, stanem budynków komunalnych i potrzebami w zakresie termomodernizacji budynków. Inwentaryzowano też tereny, które podlegają lub w najbliższych latach będą podlegały przekształceniom (jak np. budowa skateparku, modernizacja Parku Dębinki, czy też remont i poszerzenie bazy lokalowej instytucji Kolejowa 11). W spacerze wzięło udział 9 osób.

Drugi spacer badawczy odbył się 9 maja 2023 roku. Punktem zbiórki była główna siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej na ul. Długa 18 bl.14. Na uwagę zasługuje wysoka frekwencja wśród uczestników spaceru, ponieważ uczestniczyło w nim około 20 mieszkańców Zielonki. Świadczy to o wysokim potencjale zaangażowania mieszkańców osiedla w prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji, jak i przede wszystkim – we wdrażanie tego dokumentu. Podczas dwugodzinnego spotkania uczestnicy spaceru przeszli ul. Długą w kierunku drogi wojewódzkiej nr 631, wizytując po drodze tereny pomiędzy zabudową wielorodzinną. W drodze powrotnej ścieżka spaceru prowadziła wzdłuż drogi na tyłach osiedla Długa przy granicy z terenami Nadleśnictwa Drewnica. Podczas spaceru mieszkańcy zwracali uwagę na potrzeby związane przede wszystkim z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej i stanem infrastruktury, a także z budowaniem relacji sąsiedzkich. Do potrzeb identyfikowanych przez mieszkańców należą m.in.: postawienie altan śmietnikowych wraz z monitoringiem; uspokojenie ruchu samochodowego na ul. Długiej i poprawa warunków do przemieszczania wzdłuż ulicy rowerem; wygospodarowanie terenu na niewielkie boisko sportowe dla dzieci i młodzieży z terenu osiedla; wsparcie inicjatyw ukierunkowanych na budowę i zacieśnianie relacji pomiędzy sąsiadami; wykorzystanie potencjału ogólnodostępnego skweru przy ul. Długiej jako miejsca spotkań mieszkańców osiedla; zaprowadzenie porządku i zapewnienie bezpieczeństwa na terenie skweru oraz innych miejscach spotkań na terenie osiedla; wymiana na nowe tablic z planami osiedla. Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji wskazywali jednocześnie, że w ostatnich latach na terenie osiedla zaszły pozytywne zmiany związane z termomodernizacją budynków oraz remontem ul. Długiej. Podkreślali również otwartość i kompetencje pracowników Miejskiej Biblioteki Publicznej.



Zdj. 3. Uczestnicy pierwszego i drugiego ze spacerów badawczych, organizowanych w ramach konsultacji społecznych

Trzeci ze spacerów miał miejsce 10 maja 2023 roku. Jego uczestnicy zebrali się o godz. 17.00 w punkcie zbiórki przy Klubie „Senior+”, którego siedziba mieści się w Zielonce na ul. Przemysłowej 4. Temat zagospodarowania terenu Glinianek budzi żywe zainteresowanie, nie tylko wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji, o czym świadczy fakt, że w spacerze wzięło udział około 20 mieszkańców miasta. Podczas spaceru po Gliniankach rozmawiano o wyzwaniach związanych z zapewnieniem odpowiedniego poziomu wody w zbiornikach wodnych, a także zachowaniem ich czystości. Mieszkańcy oraz przedstawiciele organizacji społecznych działających na obszarze Glinianek zgodnie twierdzili, że teren ten stanowi unikatowy w skali regionu zasób i potencjał, a także – że istnieje potrzeba wprowadzenia rozwiązań, które ułatwią równoczesne korzystanie z Glinianek przez różne grupy mieszkańców. W drugiej części spaceru jego uczestnicy dyskutowali o zmianach, które zaszły w ostatnich latach na terenie osiedla Wolności. Poruszano między innymi kwestie dotyczące integracji sąsiedzkiej oraz bezpieczeństwa.

Ostatni ze spacerów badawczych odbył się 11 maja 2023 roku. Jego uczestnicy zebrali się w punkcie zbiórki przy Klubie „Babie Lato” (ul. Wyszyńskiego 7D), a następnie przeszli trasą po osiedlu Poligon i skierowali się na „teren po koszarowcu”. W spacerze uczestniczyło około 10 mieszkańców Zielonki, w tym radne Rady Miasta Zielonka. Najwięcej komentarzy ze strony mieszkańców dotyczyło natężenia ruchu samochodów na ul. Wojska Polskiego, przy skrzyżowaniu z ul. Wyszyńskiego i skomunikowania os. Poligon z pozostałą częścią miasta. Rozmawiano również o kwestiach bezpieczeństwa, grodzenia terenu wewnątrz osiedla

Poligon, dostępności usług na terenie osiedla, a także sposobie zagospodarowania terenu dawnej bocznicy kolejowej.



Zdj. 4. Uczestnicy trzeciego i czwartego ze spacerów badawczych, organizowanych w ramach konsultacji społecznych

Wnioski

- 1) Uwagi zgłaszane przez mieszkańców Zielonki podczas dyskusji i spacerów badawczych, jak również w ankietach, stanowią wartościowy materiał badawczy, który zostanie uwzględniony w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji.
- 2) Opinie mieszkańców zgłaszane w toku konsultacji społecznych wpłyną również na projektowanie celów rewitalizacji, kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które znajdą się w projekcie gminnego programu rewitalizacji.
- 3) Relatywnie wysoka frekwencja podczas spacerów badawczych (wyższa niż w innych miastach podobnej wielkości), a także zaangażowanie młodzieży w dyskusję nad przyszłością obszaru rewitalizacji, świadczą o wysokim potencjale wśród mieszkańców Zielonki do ich włączania we wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.