



Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023 - 2030

Streszczenie w języku niespecjalistycznym



konsultacje
społeczne

Dokument ten stanowi streszczenie Projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030”, który znajduje się na stronach Urzędu Miasta Zielonka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielonka. Jest to wersja dokumentu skierowana do konsultacji społecznych.

Cele procesu rewitalizacji i granice obszaru rewitalizacji w Mieście Zielonka

Rewitalizacja oznacza wieloletnie działanie władz gminy, które polega na tym, aby te obszary gminy, gdzie kumulują się problemy – przede wszystkim społeczne – doprowadzić do stanu, w którym nie będą tak negatywnie wyróżniać się na tle całej gminy. Służy temu szereg powiązanych ze sobą działań o różnym charakterze. Proces rewitalizacji, w tym jego przygotowanie, regulują przepisy ustawy o rewitalizacji z 2015 roku. Pełna definicja rewitalizacji jest zawarta w drugim artykule ustawy o rewitalizacji.

Rewitalizacja w Mieście Zielonka jest od 2017 roku prowadzona w oparciu o „Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Zielonka na lata 2017-2023”. W związku z tym, że aktualnie kończy się okres obowiązywania tego dokumentu, Urząd Miasta przygotował kolejny program rewitalizacji.

Po przeprowadzonych analizach ustalono, że proces rewitalizacji w Mieście Zielonka będzie w latach 2023-2030 miał miejsce na obszarze rewitalizacji podzielonym na trzy podobszary:

- podobszar 1 – ulica i osiedle Długa;
- podobszar 2 – Centrum miasta, osiedle Wolności oraz Glinianki;
- podobszar 3 – osiedle Poligon.

Obszar rewitalizacji jest zamieszkiwany przez 4 848 mieszkańców, co stanowi 29% ludności Miasta Zielonka. Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 1,74 km², co stanowi 2% powierzchni Miasta Zielonka.

Jak pracowaliśmy nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla Miasta Zielonka?

Przy wyznaczaniu granic obszaru rewitalizacji i w trakcie prac nad „Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030” zorganizowano liczne wydarzenia z udziałem różnych grup mieszkańców i urzędników. Były to m.in. debaty, spacerzy badawcze, wywiady grupowe i warsztaty z młodzieżą.

Fotografia: uczestnicy spaceru badawczego na terenie Glinianek oraz warsztaty z udziałem uczniów szkół podstawowych w Zielonce w ramach prac nad diagnozą obszaru rewitalizacji



Źródło: Projekty Miejskie

Opinie na temat problemów i potrzeb obszarów rewitalizacji mieszkańcy miasta mogli również wyrazić w ankiecie dostępnej w wersji papierowej i elektronicznej. Ponadto każdy z mieszkańców mógł zgłosić propozycję przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Celem tych działań było wykorzystanie różnych narzędzi i metod konsultacji społecznych do tego, żeby zebrać opinie jak największej liczby mieszkańców miasta. Możliwe było dzięki temu dotarcie do mieszkańców w różnym wieku i zwracających uwagę na różne problemy obszaru rewitalizacji.

Najważniejsze wnioski z diagnozy obszaru rewitalizacji

Do najważniejszych problemów na obszarze rewitalizacji należą:

- słaba integracja i brak dostępnych dla wszystkich mieszkańców miejsc pozwalających na integrację i spędzanie czasu wolnego,
- duża na tle całego miasta liczba osób korzystających z pomocy społecznej,
- niezadowalający stan infrastruktury instytucji odpowiedzialnych za ofertę edukacyjną, kulturalną i zadania z zakresu opieki społecznej,
- zły wizerunek obszaru rewitalizacji,
- niewystarczająca oferta wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami i ich rodzin oraz seniorów,
- niewystarczająca oferta czasu wolnego dla młodzieży i całych rodzin,
- słaba dostępność architektoniczna obiektów oraz przestrzeni publicznych,
- ograniczona dostępność obiektów usługowych dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- chaos reklamowy,
- niezadowalający stan przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji,
- przekroczenia norm emisji zanieczyszczeń na terenie całego obszaru rewitalizacji.

Z powyższych problemów wynika potrzeba realizacji kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą miały na celu wyrównywanie poziomu życia w różnych częściach Miasta Zielonka.

Na obszarze rewitalizacji występuje wiele problemów, ale jednocześnie istnieje też wiele potencjałów, które zostały uwzględnione przy ustalaniu celów programu.

Najważniejszymi potencjałami rozwojowymi obszaru rewitalizacji są:

- zaangażowani mieszkańcy, którzy czują się związani ze swoim najbliższym otoczeniem,
- tereny zielone i możliwość stworzenia nowych atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
- aktywność lokalnych przedsiębiorców,
- zasoby dziedzictwa kulturowego (np. przemysłowy charakter Glinianek, historia budynku przy ul. Kolejowej 11),
- wysokie kompetencje urzędników, którzy są świadomi problemów i potrzeb na obszarze rewitalizacji,
- modernizowana i nowa infrastruktura (np. wyremontowana niedawno ul. Długa).

Cele i kierunki programu rewitalizacji

W Projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030” wskazano następujące cele, do których powinna się przyczynić realizacja wymienionych na kolejnych stronach przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Cel główny rewitalizacji:

Spójne miasto – zmniejszenie dysproporcji rozwojowych wewnątrz Miasta Zielonka

Cele szczegółowe:

1. Zintegrowana, spójna i aktywna społeczność na obszarze rewitalizacji w Zielonce

2. Zrównoważony rozwój obszaru rewitalizacji w Zielonce

3. Sprawne kadry na rzecz rewitalizacji i rozwoju Zielonki

Do celów szczegółowych przyporządkowano kierunki działań.

Cel 1. Zintegrowana, spójna i aktywna społeczność na obszarze rewitalizacji w Zielonce

Kierunki działań:

- 1.1. Przeciwdziałanie ubóstwu i wykluczeniu społecznemu na obszarze rewitalizacji;
- 1.2. Wsparcie harmonijnego rozwoju rodzin na obszarze rewitalizacji;
- 1.3. Kontynuacja i rozwój działań na rzecz seniorów;
- 1.4. Inwestycja w młodzież;
- 1.5. Integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- 1.6. Tworzenie nowej infrastruktury dla integracji i usług publicznych na obszarze rewitalizacji;
- 1.7. Rozwijanie poczucia tożsamości lokalnej i dumy z bycia mieszkańcem Zielonki;
- 1.8. Budowanie kultury dialogu z interesariuszami rewitalizacji;
- 1.9. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji;
- 1.10. Mieszkalnictwo na obszarze rewitalizacji;
- 1.11. Poprawa dostępności obiektów, miejsc/ przestrzeni i usług na obszarze rewitalizacji dla osób ze szczególnymi potrzebami;

Cel 2. Zrównoważony rozwój obszaru rewitalizacji w Zielonce

Kierunki działań:

- 2.1. Zrównoważone, przyjazne i bezpieczne miejsca na obszarze rewitalizacji;
- 2.2. Rozwijanie zrównoważonej mobilności na obszarze rewitalizacji;

- 2.3. Ekologiczne działania dotyczące gospodarki o obiegu zamkniętym, krótkich łańcuchów dostaw, zazieleniania;
- 2.4. Termomodernizacja i energomodernizacja na obszarze rewitalizacji;
- 2.5. Rozwijanie i poprawa błękitno-zielonej infrastruktury na obszarze rewitalizacji;
- 2.6. Wspieranie przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji;
- 2.7. Poprawa estetyki na obszarze rewitalizacji;

Cel 3. Sprawne kadry na rzecz rewitalizacji i rozwoju Zielonki

Kierunki działań:

- 3.1. Aktywny Zespół ds. rewitalizacji;
- 3.2. Uczący się Zespół ds. rewitalizacji;
- 3.3. Współpracujący i innowacyjny Zespół ds. rewitalizacji;

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W dokumencie zawarto listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zostały one podzielone na dwie grupy: przedsięwzięcia podstawowe i przedsięwzięcia uzupełniające. Przedsięwzięcia podstawowe to przedsięwzięcia traktowane priorytetowo. Realizacja przedsięwzięć uzupełniających ma pomóc w osiągnięciu celów procesu rewitalizacji.

Przedsięwzięcia podstawowe:

- 1. „Senior zaopiekowany” – utworzenie dziennego domu pobytu;
- 2. Stworzenie filii Centrum Aktywności Seniora w podobszarach rewitalizacji;
- 3. Integracja przez kulturę (wybrane lokalizacje);
- 4. Integracja przez sport;
- 5. Integracja sąsiedzka;
- 6. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego na rzecz rewitalizacji;
- 7. „Muminki są wśród nas” – poprawa dostępności i renowacja Klubu Osób Niepełnosprawnych „Muminki” w Zielonce;

8. Budowa nowej siedziby lub przebudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej (MBP) w Zielonce;
9. Modernizacja i poszerzenie bazy lokalowej „Kolejowej 11”;
10. Rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej - przebudowa terenu przy stadionie na ul. Dziennikarskiej w Zielonce;
11. Rozwijanie i poprawa zasobu mieszkaniowego na obszarze rewitalizacji, w tym poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami;
12. Nowa odsłona Parku Dębinki w Zielonce;
13. Atrakcyjne przestrzenie i nowe usługi publiczne na terenach powojaskowych i pokolejowych w Zielonce;
14. Poprawa infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizacji, z uwzględnieniem infrastruktury pieszej i rowerowej;
15. Uchwalenie i wdrożenie tzw. uchwały reklamowej;
16. Urzędnicy na obszarze rewitalizacji;
17. Dialog społeczny w procesie rewitalizacji;
18. Rozpoczęcie i rozwijanie dialogu Miasta Zielonka z lokalnym biznesem dla efektywnego osiągania celów GPR;

Przedsięwzięcia uzupełniające:

1. Innowacyjne projekty włączenia społecznego i wsparcia rodzin z obszaru rewitalizacji;
2. Program zajęć profilaktycznych dla rodzin z obszaru rewitalizacji;
3. Integracja seniorów – kompleksowa oferta wsparcia;
4. Rozwijanie opieki wytchnieniowej na terenie obszaru rewitalizacji;
5. Aktywna i świadoma młodzież – oferta czasu wolnego;
6. Aktywna i świadoma młodzież – dialog i edukacja;
7. Wspieranie inicjatyw oddolnych oraz tworzonych lub funkcjonujących już w Zielonce tzw. miejsc trzecich;
8. Cykliczne działania integrujące „starych” i „nowych” mieszkańców Zielonki;

9. Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni sąsiedzkich na obszarze rewitalizacji;
10. Program integracji migrantów na obszarze rewitalizacji;
11. Modernizacja oraz zwiększenie bazy lokalowej Ośrodka Kultury i Sportu (OKiS) w Zielonce (wraz z poprawą dostępności);
12. Budowa Centrum Aktywności Lokalnej w Zielonce;
13. Rozbudowa i modernizacja Miejskiego Ośrodka Zdrowia;
14. Ogólnodostępne, integracyjne i dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami place zabaw oraz boiska;
15. Rozbudowa monitoringu wizyjnego na obszarze rewitalizacji;
16. Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej;
17. Stworzenie Straży Miejskiej;
18. Wielosektorowe działania na rzecz różnokierunkowej poprawy dostępności na obszarze rewitalizacji;
19. Poprawa komunikacji publicznej na obszarze rewitalizacji;
20. Glinianki – letnie centrum miasta;
21. Tworzenie nowych skwerów i miejsc wypoczynku na obszarze rewitalizacji;
22. Promocja ruchu rowerowego jako sposobu przemieszczania się do pracy i szkoły;
23. Wdrożenie ekologicznych rozwiązań w funkcjonowaniu Urzędu Miasta Zielonka i jednostek miejskich oraz w świadczeniu usług publicznych na obszarze rewitalizacji;
24. Tworzenie warunków do rozwoju infrastruktury dla elektromobilności na obszarze rewitalizacji;
25. „Zielony bazar” – ekologiczne urządzenie targowiska miejskiego;
26. Modernizacja Placu im. Jana Pawła II w Zielonce;
27. Tworzenie i utrzymywanie ogrodów społecznych na obszarze rewitalizacji;

28. Walka z niską emisją i poprawa efektywności energetycznej w budynkach na obszarze rewitalizacji;
29. Zielono-niebieski obszar rewitalizacji;
30. Kompleksowe wsparcie przedsiębiorców na obszarze rewitalizacji;
31. Tworzenie i wspieranie podmiotów ekonomii społecznej na obszarze rewitalizacji;
32. Dziedzictwo dla rewitalizacji;
33. Dom Pamięci Leopolda Janikowskiego;
34. Murale na obszarze rewitalizacji;
35. Wymiana wiedzy dla rewitalizacji;

W „Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030” znajdują się bardziej szczegółowe informacje na temat wymienionych przedsięwzięć.

Zarządzanie programem rewitalizacji

Realizacją programu będzie zarządzał Zespół do spraw Rewitalizacji. Jego członkami będą urzędnicy, którzy na co dzień wykonują zadania podobne do tych, które przewidziano w dokumencie.

W proces rewitalizacji w Mieście Zielonka będzie zaangażowany Komitet Rewitalizacji. Zadaniem Komitetu będzie doradzanie Burmistrzowi Miasta Zielonka oraz Zespołowi ds. Rewitalizacji w sprawach związanych z realizacją programu rewitalizacji. W skład Komitetu wejdą np. mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz przedstawiciele lokalnych fundacji i stowarzyszeń.

W dokumencie opisano zasady prowadzenia oceny programu oraz skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedstawiono też ogólny harmonogram działań, które będą wykonywane przez osoby i organizacje zaangażowane w proces rewitalizacji.

Poza wymienionymi elementami w Projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030” opisano:

- wizję obszaru rewitalizacji w 2030 roku,
- powiązania programu ze strategią rozwoju Miasta Zielonka i innymi podobnymi dokumentami,
- szacunkowe koszty i możliwe źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W załącznikach graficznych do projektu zaznaczono na mapie, gdzie będą realizowane wybrane przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Znajduje się tam również pełna lista przedsięwzięć.

Więcej informacji na temat programu rewitalizacji znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielonka <https://zielonka.pl/aktualnosci-113-rewitalizacja.html> i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zielonka: <https://bip.zielonka.pl/m,4136,rewitalizacja.html>

Informacje można też uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej oraz w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka.