

Raport z konsultacji społecznych  
projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta  
Zielonka na lata 2023-2030

**Zielonka, 14 listopada 2023 r.**

## Wstęp

Miasto Zielonka, przygotowując się do kontynuacji realizowanych od kilku lat na jego terenie działań rewitalizacyjnych, podjęło prace zmierzające do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Pierwszym krokiem tych prac było wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Zielonka, co uczyniono na mocy Uchwały Nr LIV/538/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Zielonka. Z treści tej uchwały wynika, że w kolejnych latach działania rewitalizacyjne w Zielonce będą się koncentrowały na trzech podobszarach rewitalizacji: 1) ul. Długa; 2) Centrum, Os. Wolności i Glinianki; 3) Os. Polygon. Następnie, 30 marca 2023 r. została podjęta Uchwała Nr LV/552/23 Rady Miasta Zielonka w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030.

W dniach 17 kwietnia – 11 maja odbyły się konsultacje społeczne dotyczące opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030. Ich celem było pozyskanie od różnych grup mieszkańców Zielonki informacji do opracowania projektu GPR.

Konsultacje społeczne, których dotyczy niniejszy raport, miały na celu pozyskanie od interesariuszy procesu rewitalizacji uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030. Konsultacje te trwały od 3 października do 7 listopada 2023 r.

Uwagi do projektu GPR mógł złożyć każdy mieszkaniec Zielonki, przedstawiciele organizacji pozarządowych, podmioty gospodarcze, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe oraz inne zainteresowane podmioty.

Konsultacje były prowadzone na podstawie Obwieszczenia Burmistrza Miasta Zielonka (WPG.062.1.2023) z dnia 26 września 2023 r., wydanego na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688). Tryb prowadzenia konsultacji społecznych odpowiadał wytycznym wynikającym zarówno z ustawy o rewitalizacji, jak i z Uchwały Nr VI/60/19 Rady Miasta Zielonka z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie zasad i trybu prowadzenia konsultacji społecznych w Mieście Zielonka.

W toku organizacji konsultacji społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030, będącego dokumentem pełniącym funkcję strategii IIT, zgodnie z Rozporządzeniem ogólnym 2021/1060 oraz Ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, kierowano się wytycznymi w zakresie zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji.

Oprócz projektu pełnego dokumentu GPR opracowano również 11-stronnicowe streszczenie dokumentu w języku niespecjalistycznym. Przygotowanie streszczenia GPR w języku niespecjalistycznym stanowiło m.in. realizację obowiązku wynikającego z art. 6 ust 6 ustawy o rewitalizacji. Zgodnie z tym przepisem, konsultacje społeczne prowadzi się bowiem „w sposób ułatwiający zrozumienie prezentowanych treści i odniesienie się do nich, a w przypadku gdy jest

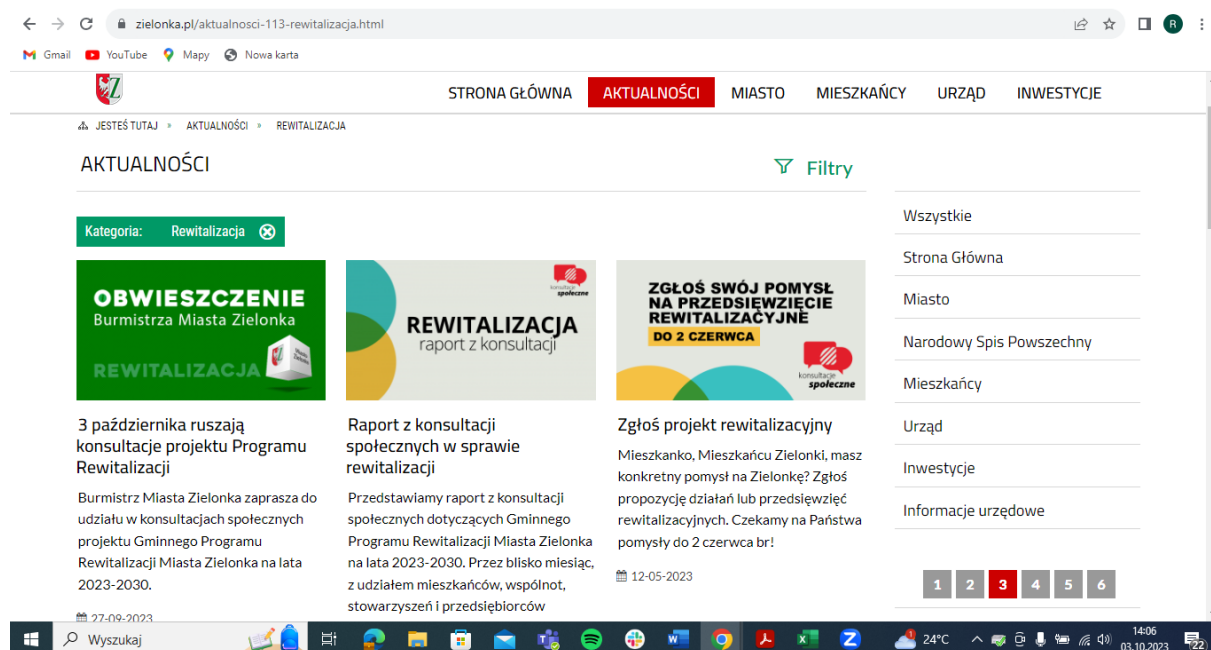
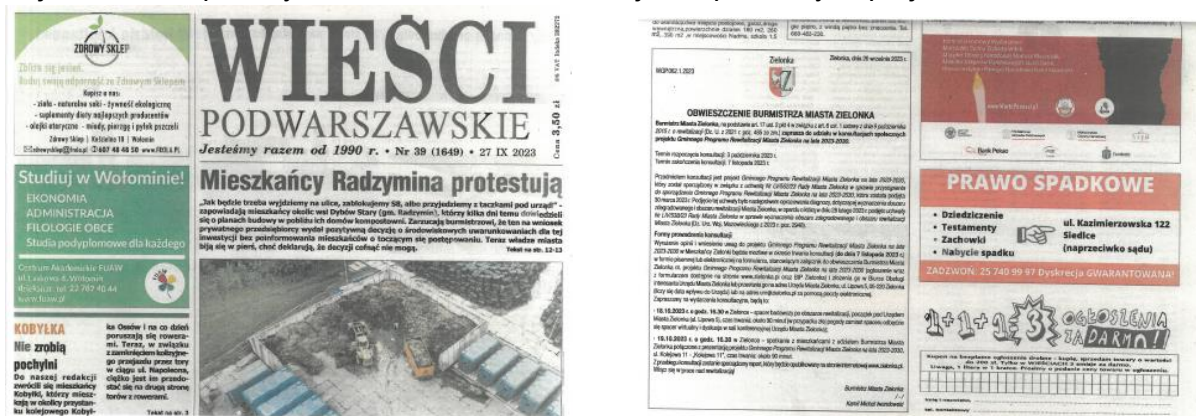
to uzasadnione specyfiką konsultowanych treści, z użyciem wizualizacji oraz sporządzonych w języku niespecjalistycznym skrótów i zestawień informacji zawartych w dokumentach poddawanych konsultacjom.” W streszczeniu GPR opracowanym językiem niespecjalistycznym, opisano pokrótce istotę procesu rewitalizacji, a także zwięźle opisano najważniejsze ustalenia GPR.

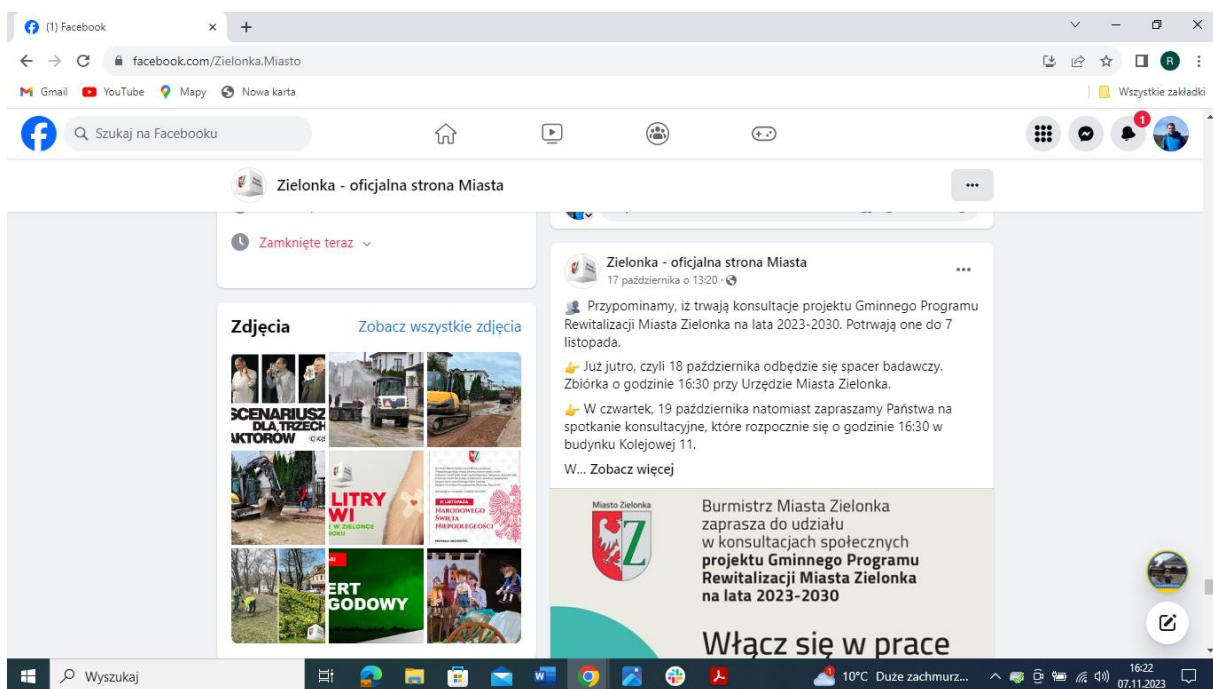
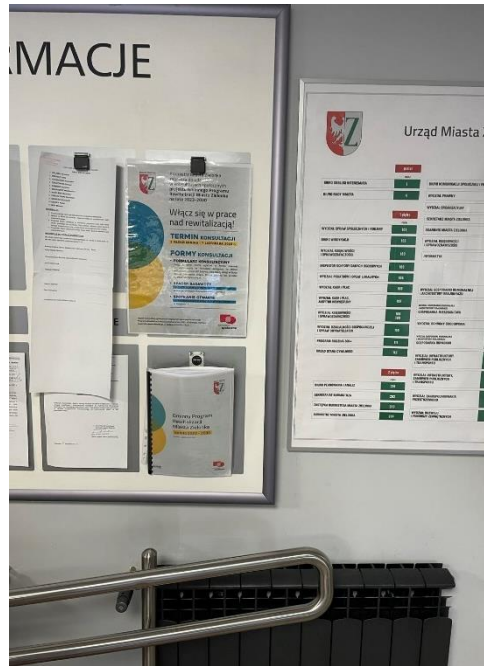
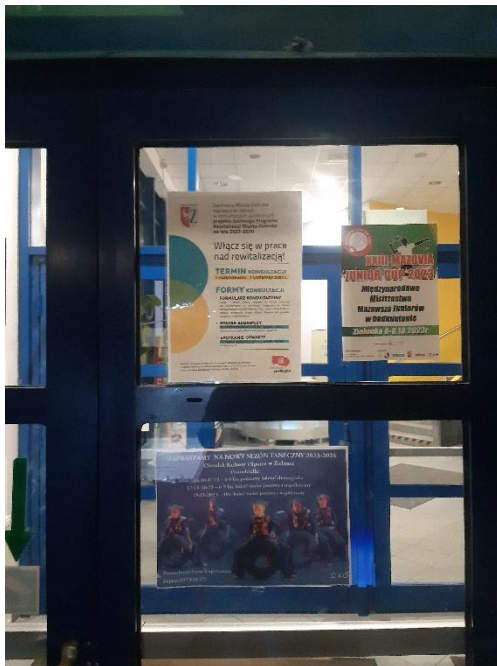
## Termin i informacje o konsultacjach

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030 trwały od 3 października do 7 listopada 2023 r. Informacje o konsultacjach zostały zamieszczone na tablicach ogłoszeniowych na terenie miasta oraz na urzędowej tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Miasta Zielonka oraz poprzez publikację obwieszczenia na BIP i w lokalnej prasie.

W ramach informowania o konsultacjach, na bieżąco zamieszczane były również informacje i zaproszenia do konsultacji na portalu Miasta Zielonka oraz jego mediach społecznościowych. Informacja o konsultacjach społecznych była dostępna w różnych formach tak, by dotrzeć z nią do możliwie najszerszego grona mieszkańców.

Zdj. 1. Różne sposoby informowania o konsultacjach społecznych projektu GPR





## Formy konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030 odbywały się w kilku formach, a uwagi do projektu GPR można było składać na formularzu konsultacyjnym, stanowiącym załącznik do obwieszczenia Burmistrza Miasta Zielonka nt. projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030:

- w formie pisemnej, poprzez złożenie formularza w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Zielonka lub przesłania go na adres Urzędu Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka (liczyła się data wpływu do Urzędu),
- w formie elektronicznej, poprzez przesłanie formularza za pomocą poczty elektronicznej na adres [um@zielonka.pl](mailto:um@zielonka.pl).

Zorganizowano następujące wydarzenia konsultacyjne:

- **18.10.2023 r. o godz. 16.30** – spacer badawczy po obszarze rewitalizacji. W przypadku złej pogody założono, że zamiast spaceru odbędzie się dyskusja w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Zielonka;
- **19.10.2023 r. o godz. 16.30** w Zielonce – spotkanie z mieszkańcami z udziałem Burmistrza Miasta Zielonka połączone z prezentacją projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030, ul. Kolejowa 11 – „Kolejowa 11”.

Wykorzystanie zróżnicowanych form konsultacji (elektronicznych, jak i opierających się na bezpośrednich interakcjach z mieszkańcami Miasta) miało na celu umożliwić dotarcie do różnych grup odbiorców, a także pozyskanie możliwie precyzyjnych informacji na temat projektu GPR.

W procesie konsultacji informowano zainteresowanych o istocie narzędzia jakim jest rewitalizacja, a także o zasadach prowadzenia procesu rewitalizacji.

## Przebieg konsultacji społecznych

### Spacer badawczy po obszarze rewitalizacji

Spacer badawczy po obszarze rewitalizacji rozpoczął się zgodnie z planem przed Urzędem Miasta Zielonka 18 października 2023 r. o godz. 16.30 i trwał około 90 minut. Trasa spaceru obejmowała następujące punkty: UM Zielonka, ul. Lipowa, Rondo R. Siewierskiego, Plac Jana Pawła II, ul. Piastowska, ul. Inżynierska, ul. Kolejowa, ul. A. Mickiewicza, ul. Łukasińskiego, stadion miejski i skatepark przy ul. Dziennikarskiej, ścieżka rowerowa wzdłuż rzeki Długiej, Park Dębinki.

W spacerze badawczym po obszarze rewitalizacji wziął udział jeden mieszkaniec miasta Zielonka. W wydarzeniu wzięli udział również: Burmistrz i Zastępca Burmistrza Miasta Zielonka, pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu, a także przedstawiciel Konsorcjum Projektu Miejskie (wykonawcy GPR). Podczas spaceru dyskutowano nad zrealizowanymi w ostatnich latach i planowanymi do realizacji przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.

### Spotkanie z mieszkańcami z udziałem Burmistrza Miasta Zielonka połączone z prezentacją projektu GPR

Spotkanie z mieszkańcami z udziałem Burmistrza Miasta Zielonka, połączone z prezentacją projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030, odbyło się 19 października 2023 r. w Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zielonce „Kolejowa 11”. W spotkaniu wzięło udział pięcioro mieszkańców miasta Zielonka, Burmistrz oraz Zastępca Burmistrza Miasta Zielonka, pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej miejscowego urzędu oraz przedstawiciel Wykonawcy GPR.

Podczas spotkania omawiano wybrane kwestie diagnozy obszaru rewitalizacji, takie jak np. kwestia stopnia degradacji obszaru rewitalizacji w Zielonce w kontekście ogólnie dobrych



lub bardzo dobrych warunków życia w mieście, skali i przyczyn długotrwałego bezrobocia, oraz kwestii bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. Uczestnicy spotkania podejmowali także dyskusję na temat szczegółów wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Ich pytania dotyczyły m.in. zagospodarowania Parku Dębinki oraz przedsięwzięć związanych z troską o materialne i niematerialne dziedzictwo Zielonki. Prowadzący spotkanie oraz przedstawiciele UM wyjaśniali poszczególne treści GPR.

Zdj. 2. Uczestnicy spotkania z mieszkańcami na temat projektu GPR



## Wnioski

- 1) W czasie konsultacji społecznych zgłoszono 9 uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030. Jedna uwaga została uwzględniona w całości, cztery uwzględniono częściowo, a cztery uwagi nie zostały uwzględnione. Wykaz uwag, wraz z informacjami dotyczącymi sposobu odniesienia się do propozycji zmian w dokumencie zgłoszonych przez mieszkańców, stanowi załącznik do niniejszego raportu.
- 2) Do projektu GPR wprowadzono zmiany wynikające z uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych. Do dokumentu wprowadzono również niewielkie zmiany redakcyjne. Ponadto, w odpowiedzi na pismo Wód Polskich w ramach procedury uzgadniania i opiniowania GPR, projekt GPR uzupełniono o fragment dotyczący obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wskazane zmiany nie ingerują w treści projektu GPR przedłożonego do konsultacji społecznych.

## Załącznik:

Wykaz uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030

Burmistrz Miasta Zielonka  
/ - /  
Kamil Michał Iwandowski

## Uwagi do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030

Uwagi zgłaszane w trakcie konsultacji społecznych w okresie 3 października - 7 listopada 2023 r.

Lp.	Osoba/ instytucja zgłaszająca uwagę	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/ strona)	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Rozstrzygnięcie uwagi (Urząd Miasta Zielonka)
1	Paweł Koszewski	Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 12	Budowa budynku na terenie Parku w miejscu rozebranego budynku.	Budynek postawić naprzeciwko UM. Nie będzie trzeba budować drogi dojazdowej i parkingu. Zwiększy to także bezpieczeństwo osób znajdujących się w parku. Miejsce zamiast fontanny.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Dębinki nie ma możliwości lokalizacji budynku w innym miejscu. Ponadto, koncepcja zagospodarowania Parku Dębinki była szeroko konsultowana i jest zgodna z wynikami konsultacji społecznych z mieszkańcami Zielonki.
2	Anna Szczerba	Rozdział 6, strona 84	-	W ramach kierunku działań 1.7. „1.7. Rozwijanie poczucia tożsamości lokalnej i dumy z bycia mieszkańcem Zielonki” proponuję wpisać do GPR zadanie polegające na zorganizowaniu „Izby pamięci” poświęconej historii miasta i jej mieszkańców w najstarszym budynku „Kolejowa 11”. GPR strona 83 przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 8 zakłada budowę nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej, przedsięwzięcie uzupełniające numer 11 poszerzenie bazy lokalowej OKiS, przedsięwzięcie	<b>Uwaga częściowo uwzględniona.</b> Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w uwadze jest możliwa w oparciu o treść projektu GPR skierowaną do konsultacji społecznych. Wynika to m.in. z treści przedsięwzięcia uzupełniającego nr 32 pn. „Dziedzictwo dla rewitalizacji”. Kierując się uwagami zgłoszonymi podczas konsultacji społecznych, opis tego przedsięwzięcia uzupełniono o następujący fragment: „Troska o dziedzictwo niematerialne, np.

				uzupełniające numer 12 budowę Centrum Aktywności Lokalnej, dlatego działalność kulturalna prowadzona dotychczas w najstarszym budynku może znaleźć miejsce w nowych siedzibach czy w jednej z sal na ul. Literackiej.	poprzez upamiętnianie ważnych wydarzeń i postaci w historii miasta, organizację wystaw, miejsc pamięci.”
3	Alicja Siemińska-Budna	Zad. 25, str. 104	Zielony bazar – temat nie został rozwiązany w ostatnich latach. Bazarku nie ma, bo to co jest można nazwać „targowiskiem” – „budy”, zimą brudzimy w błocie.	Stworzenie prawdziwego bazarku, gdzie mieszkańcy będą mogli zakupić świeże owoce i warzywa. Problem pojawia się jeszcze jeden, miejsc parkingowych dla kupujących i sprzedających.	<b>Uwaga częściowo uwzględniona.</b> W opisie przedsięwzięcia uzupełniającego nr 25 dodano na początku, że na danym terenie planuje się utrzymanie funkcji targowiska miejskiego. Postulat dotyczący miejsc parkingowych został uwzględniony w treści projektu GPR, skierowanego do konsultacji społecznych: „W celu pełniejszego wykorzystania potencjału bazaru i jego otoczenia planowane jest także, np. stworzenie nowych i uporządkowanie dotychczasowej przestrzeni z miejscami parkingowymi” (przedsięwzięcie uzupełniające 25).
4	Alicja Siemińska-Budna	Zad. 9., str. 84	Kolejowa 11. Piękne miejsca w centrum miasta przetrwało ponad 200 lat, szkoda, że zostało zamienione na tanc-budę.	Nadal postulujemy, aby znalazło się miejsce na kawałek historii naszego miasta.	<b>Uwaga częściowo uwzględniona.</b> Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w uwadze jest możliwa w oparciu o treść projektu GPR skierowaną do konsultacji społecznych. Wynika to m.in. z treści przedsięwzięcia uzupełniającego nr 32 pn. „Dziedzictwo dla rewitalizacji”.



					Kierując się uwagami zgłoszonymi podczas konsultacji społecznych, opis tego przedsięwzięcia uzupełniono o następujący fragment: „Troska o dziedzictwo niematerialne, np. poprzez upamiętnianie ważnych wydarzeń i postaci w historii miasta, organizację wystaw, miejsc pamięci.”
5	Anna Szczerba	Rozdział 6	-	Dopisać do przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedsięwzięcie polegające na budowie basenu z zapleczem rekreacyjno-rehabilitacyjnym w ramach kierunków „1.9. Kontynuacja i rozwój działań na rzecz seniorów”, „1.4. Inwestycja w młodzież”. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 4 „Integracja przez sport” może być również rozszerzone o budowę basenu, a prognozowane rezultaty tego przedsięwzięcia nie ulegną zmianie.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Ewentualna budowa danego obiektu sportowego wpisuje się, m.in. w zakres przedsięwzięć uzupełniających 11 „Modernizacja oraz zwiększenie bazy lokalowej Ośrodka Kultury i Sportu (OKiS) w Zielonce (wraz z poprawą dostępności)” oraz 1 „Innowacyjne projekty włączenia społecznego i wsparcia rodzin z obszaru rewitalizacji”. Realizacja takiej inwestycji była wielokrotnie analizowana, jednak ze względu na 3 funkcjonujące baseny, tj.: w Markach, Ząbkach i Wołominie. Brak jest logicznego i kosztownego uzasadnienia basenu. Dla zwiększenia dostępności do basenów przez mieszkańców Zielonki, miasto wdrożyło programy zniżek na 3 baseny.
6	Alicja Siemińska-Budna	Rozdział 33, str. 104	Zakup działki i budynku po p. Janikowskim to czyste szaleństwo. Pan Janikowski, podróżnik, ostatnie lata swego życia spędził w Zielonce, nigdy w Zielonce nie działał, on tu mieszkał. Przypomnę, w Zielonce mieszkali Marek Sierocki, Eryk	Przerzucamy ewentualne środki, aby w budynku, który przetrwał ponad 200 lat (Kolejowa 11) stworzyć „kącik”, „izbę pamięci” poświęconą ludziom, którzy tu, żyli działali, pracowali, tworzyli prawdziwą historię naszego miasta.	<b>Uwaga częściowo uwzględniona.</b> Do opisu przedsięwzięcia uzupełniającego nr 32 dodano następujący fragment: „Troska o dziedzictwo niematerialne, np. poprzez upamiętnianie ważnych wydarzeń i postaci w historii

			Lipiński, Bolesław Prus Głowacki. Czy ich działki planujemy wykupić?		miasta, organizację wystaw, miejsc pamięci.” Troska o materialne i niematerialne dziedzictwo miasta zakłada podejmowanie różnorodnych działań i upamiętnianie wydarzeń oraz działalności osób ważnych dla różnych grup mieszkańców. Obecne zapisy GPR dają do tego podstawę.
7	Alicja Siemińska- Budna	R. 6, str. 86	Nie dla sali ślubów i kawiarni, bo łączy się to z budową parkingu i objazdu.	Aby nie stało się tak, że rewitalizacja Parku Dębinki przekształci się w degradację tego pięknego zielonego terenu.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Koncepcja zagospodarowania Parku Dębinki była szeroko konsultowana i jest zgodna z wynikami konsultacji społecznych z mieszkańcami Zielonki. Modernizacja Parku Dębinki przyczyni się do znacznego podniesienia jakości tej przestrzeni publicznej. Pozostawiony zostanie naturalny charakter Parku wraz z istniejącym drzewostanem. Budowa budynku, w którym znaleźć się ma sala ślubów i kawiarnia nie wiąże się z budową parkingu oraz nowego dojazdu – ten zaplanowany jest po istniejącym już śladzie.
8	Beata Bilińska	Str. 87, PR nr 13	„Materiały zwiększające odporność miasta na zmiany klimatu” - co to znaczy?	Przystosowanie miejsc w mieście do zmieniającego się klimatu oraz zabezpieczenie i ochrona mieszkańców przed negatywnymi zmianami klimatu.	<b>Uwaga uwzględniona.</b> Wyjaśnienie: materiały zwiększające odporność miasta na zmiany klimatu to np. drewno oraz materiały z recyklingu. Przeredagowano fragment opisu przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 13 (poniżej podkreślono dodane lub zmienione fragmenty): „Zagospodarowanie tzw. terenu

					po koszarowcu oraz terenu dawnej bocznicy kolejowej z <u>wykorzystywaniem ekologicznych materiałów budowlanych (np. drewno, materiału z recyklingu)</u> i rozwiązań zwiększających odporność miasta <u>oraz chroniących mieszkańców przed zmianami klimatu.</u> "
9	Beata Bilińska	Str. 87, PR nr 13	zlokalizowanie budynku użyteczności publicznej wielofunkcyjnej przestrzeni rekreacyjnej	Basen (całoroczny obiekt z zapleczem, sauną, grotą solną i śnieżną kawiarnią, biblioteką itp.) to miejsce integrujące młodszych i starszych służące poprawie i utrzymaniu zdrowia.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Ewentualna budowa danego obiektu sportowego wpisuje się, m.in. w zakres przedsięwzięć uzupełniających 11 „Modernizacja oraz zwiększenie bazy lokalowej Ośrodka Kultury i Sportu (OKiS) w Zielonce (wraz z poprawą dostępności)” oraz 1 „Innowacyjne projekty włączenia społecznego i wsparcia rodzin z obszaru rewitalizacji”. Realizacja takiej inwestycji była wielokrotnie analizowana, jednak ze względu na 3 funkcjonujące baseny, tj.: w Markach, Ząbkach i Wołominie. Brak jest logicznego i kosztownego uzasadnienia basenu. Dla zwiększenia dostępności do basenów przez mieszkańców Zielonki, miasto wdrożyło programy zniżek na 3 baseny. potencjalnie możliwa do realizacji także w ramach działań Miasta, które nie wynikają z gminnego programu rewitalizacji.