

Załącznik 1 do Raportu z konsultacji społecznych w sprawie projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Zielonka

Uchwała nr/...../24

Rady Miasta Zielonka

z dnia 2024 r.

w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Zielonka

Na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXVI/635/24 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030, uchwala się, co następuje:

§ 1

W celu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030, który wszedł w życie uchwałą Nr LXVI/635/24 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030, określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Zielonka, określone w Regulaminie Komitetu Rewitalizacji Miasta Zielonka, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

projektu uchwały

w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Zielonka

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Stosowanie do art. 7 ust. 1 ww. ustawy forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji stanowi Komitet Rewitalizacji, którego zasady działania oraz wyznaczania składu, zgodnie z art. 7 ust. 3 ww. ustawy, określa w drodze uchwały rada gminy.

Podjęcie powyższej uchwały poprzedzone zostało konsultacjami społecznymi, które odbyły się w terminie od 19 marca do 19 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw konsultacje społeczne prowadzone były na podstawie przepisów dotychczasowych, t. j. art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obowiązującej przed 24 września 2023 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Załącznik
do Uchwały nr/...../24
Rady Miasta Zielonka
z dnia 2024 r.

Zasady wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Zielonka

§ 1

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Miasta Zielonka w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta Zielonka.
2. Do zakresu działań Komitetu należy m.in.:
 - 1) doradzanie Burmistrzowi Miasta Zielonka oraz Zespołowi ds. Rewitalizacji w sprawach związanych z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030 (GPR);
 - 2) prowadzenie dialogu pomiędzy interesariuszami rewitalizacji a odpowiedzialnymi za koordynację tego procesu organami Miasta Zielonka w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji;
 - 3) opiniowanie oceny aktualności i stopnia realizacji GPR;
 - 4) ocena czy w kontekście postępów realizacji GPR i osiągniętych efektów istnieje konieczność przystąpienia do jego aktualizacji;
 - 5) opiniowanie projektu programu lub jego zmiany.

§ 2.

1. Komitet powoływany jest przez Burmistrza Miasta Zielonka w drodze zarządzenia.
2. W okresie do 2030 roku przewiduje się zachowanie co najmniej trzech kadencji Komitetu:
 - I kadencja od pierwszej połowy 2024 roku do I połowy 2026 roku;
 - II kadencja od pierwszej połowy 2026 roku do I połowy 2029 roku,
 - III kadencja od pierwszej połowy 2029 roku.
3. Kadencja Komitetu będzie korespondować z częstotliwością sporządzania oceny aktualności i stopnia realizacji GPR (ocena śródkresowa).

§ 3.

1. Komitet liczy nie mniej niż 5 i nie więcej niż 21 Członków, w tym:
 - 1) nie więcej niż 3 mieszkańców obszaru rewitalizacji - po jednym mieszkańcu z każdego podobszaru rewitalizacji;
 - 2) nie więcej niż 3 przedstawicieli właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych – po jednym przedstawicielu dla każdego podobszaru rewitalizacji;
 - 3) nie więcej niż 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji – po jednym przedstawicielu dla każdego podobszaru rewitalizacji;

- 4) nie więcej niż 3 przedstawicieli organizacji pozarządowych, podmiotów prowadzących na obszarze miasta działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
 - 5) nie więcej niż 3 przedstawicieli środowiska seniorów;
 - 6) nie więcej niż 3 przedstawicieli Rady Miasta Zielonka;
 - 7) nie więcej niż 3 przedstawicieli Urzędu Miasta Zielonka i jednostek organizacyjnych.
2. Członkiem Komitetu może być osoba pełnoletnia.
 3. Jedna osoba może reprezentować w Komitecie Rewitalizacji tylko jedną z grup interesariuszy.
 4. Członkowie Komitetu wybierani są w trybie otwartego naboru.

§ 4.

1. Ogłoszenie o naborze na Członków Komitetu umieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Miasta Zielonka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielonka,
2. W ogłoszeniu o naborze określony zostanie:
 - termin naboru,
 - zasady naboru,
 - sposób i miejsce złożenia formularza,
 - wzór formularza zgłoszenia kandydatury.
3. Jeżeli w wyniku pierwszego naboru liczba wyłonionych Członków Komitetu będzie mniejsza od minimalnej wartości określonej w § 3 ust. 1, dopuszcza się przeprowadzenie uzupełniającej procedury naboru.
4. Jeżeli w wyniku naboru liczba wyłonionych Członków Komitetu przekroczy określony limit o wyborze Komitetu decyduje Burmistrz Miasta Zielonka.
5. Po zakończonej procedurze naboru Burmistrz Miasta Zielonka powołuje Komitet w drodze zarządzenia.

§ 5.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Miasta Zielonka.
2. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu członkowie wybierają spośród siebie Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji Miasta Zielonka, zwanego dalej Przewodniczącym oraz Zastępcę Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji Miasta Zielonka zwanego dalej Zastępcą.
3. Do zadań Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności, do jego Zastępcy, należy:
 - 1) zwoływanie posiedzeń Komitetu nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy;
 - 2) kierowanie pracą Komitetu;
 - 3) zatwierdzanie protokołów z posiedzeń Komitetu.
4. Posiedzenia Komitetu mogą zostać zwołane również na wniosek Burmistrza Miasta Zielonka, Zespołu ds. Rewitalizacji lub minimum połowy członków Komitetu.
5. Komitet podejmuje decyzje w drodze jawnego głosowania.
6. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności głos Zastępcy.
7. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział osoby nie będące jego członkami, jednak nie mają one prawa do brania udziału w głosowaniach.
8. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzony jest protokół wraz z listą obecności.

§ 6.

1. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu jego członkom nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Członkostwo w Komitecie wygasa w przypadku:
 - śmierci Członka Komitetu,
 - rezygnacji Członka Komitetu złożonej w formie pisemnej do Przewodniczącego Komitetu,
 - nieuzasadnionej nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Komitetu,
 - końca kadencji Komitetu.

§ 7.

1. Obsługę organizacyjną Komitetu zapewnia Zespół ds. rewitalizacji powołany zarządzeniem nr 160/23 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 23 października 2023 r.
2. Do zadań związanych z obsługą organizacyjną Komitetu należy w szczególności:
 - 1) organizacja spotkań;
 - 2) sporządzanie protokołów;
 - 3) obsługa zapytań członków i zgłaszanych tematów;
 - 4) prowadzenie spraw związanych z utrzymaniem pełnego składu.

§ 8.

Zmiana Zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Zielonka wymaga stosownej uchwały Rady Miasta Zielonka