

WGP.6845.5.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem:

Targowisko

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Zabudowane 23 m ² +2 m ² niezabudowane	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Kolejowej z przeznaczeniem na miejsca handlowe.	35U-H - Przeznaczenie: teren zabudowy usług handlu - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 19,77 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 24,34 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką 12,09 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 12,09 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Zabudowane 23 m ² +1 m ² niezabudowane				
3.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	12 m ² teren niezabudowany				

Garaże, ul. Powstańców- Górna

	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00130753/5, część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18 m kw.	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Powstańców, z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	1 - U Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Woj. Maz. znak LEX-I.4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r.)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,71 zł za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00130753/5, część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m kw				
3.	WA1W/00130753/5, część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m kw				
4.	WA1W/00130753/5, część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18 m kw				
5.	WA1W/00007459/3 część dz. nr 94 obr. 4-90-01	18 m kw		38 - MN przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei		

6.	WA1W/00007459/3 część dz. nr 94 obr. 4-90-01	18m kw		Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Woj. Maz. znak LEX- .4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r.)		
7.	WA1W/00109833/4 część dz. nr 98 obr. 4-90-01	18 m kw				

Zastępca Burmistrza Miasta Zielonka
/ - /
Tomasz Pieloszczyk

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy
ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 22 stycznia 2025 r. do dnia 12 lutego 2025 r.