

Zielonka, 11 marca 2025 r.

WGP.6845.50.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Wyszyńskiego, z przeznaczenie m jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	26 KD-L – przeznaczenie: tereny dróg klasy lokalnej – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.J)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. <b>stawka minimalna 7,71zł za 1 m kw. miesięcznie netto.</b> Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.				
3.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.				
4.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
5.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
6.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
7.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
8.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
9.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
10.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
11.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
12.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Zabudowane 18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Kolejowej z przeznaczeniem na miejsca handlowe.	35U-H - Przeznaczenie: teren zabudowy usług handlu - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. <b>stawka minimalna 19,77 zł. 1 m kw. miesięcznie netto</b> za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz <b>24,34 zł za 1 m kw. miesięcznie netto</b> dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką, <b>12,09 zł. 1 m kw. miesięcznie netto</b> za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz <b>12,09 zł za 1 m kw. miesięcznie netto</b> dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Zabudowane 25 m <sup>2</sup> +10 m <sup>2</sup> niezabudowane				

	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	część dz. nr 96 obr. 4-90-01	18 m kw	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Powstańców, z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	<p><b>1 - U</b> Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30</p>	Do 3 lat	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. <b>stawka minimalna 7,71 zł za 1 m kw. miesięcznie netto.</b> Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.</p>
2.	WA1W/00007459/3, część dz. nr 94 obr. 4-90-01	18m kw		<p><b>38 - MN</b> przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Woj. Maz. znak LEX-.4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r.)</p>		

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00062846/6, część dz. nr 35/2 obr. 4-80-08	23 m kw.	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Długiej z przeznaczeniem jako miejsca garażowe dla samochodów osobowych.	1 -MW – przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego –w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i>	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. <b>stawka minimalna 7,71 zł za 1 m kw. miesięcznie netto.</b> Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00029036/2, część dz. nr 1/2 obr. 4-80-08	22 m kw.				
3.	WA1W/00029036/2, część dz. nr 1/7 obr. 4-80-08	22 m kw.				

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	Dz. nr ewid. 42/2, obręb 4-90-05	38	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Inżynierskiej	50-MN przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. <b>stawka minimalna 2,14 zł za 1 m kw. miesięcznie netto.</b> Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia. .
2.	Dz. nr ewid. 40/5, obręb 4-90-05	266	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Inżynierskiej	47-MN przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30		

## Glinianki

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00029921/3 część dz. nr 1/2, obr. 5-10-04	342 m kw.	Nieruchomość położona w Zielonce na terenie Glinianek z przeznaczeniem jako miejsce rekreacyjne	US1- przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji wodnej - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r.)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. <b>stawka minimalna 2,14 zł za 1 m kw. miesięcznie netto.</b> Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00029921/3 część dz. nr 5, obr. 5-10-04	416 m kw.				
3.	WA1W/00029921/3 część dz. nr 1/2, obr. 5-10-04	322 m kw.				
4.	WA1W/00085441/4 część dz. nr 2/2, obr. 5-10-04	299 m kw.				
5.	WA1W/00029921/3 część dz. nr 5, obr. 5-10-04	416 m kw.				
6.	WA1W/00029921/3 część dz. nr 1/2, obr. 5-10-04	277 m kw.				

## Wiaty śmietnikowe

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00070807/0 część dz. nr 9/277, obręb 5-50-01	23,5 m kw.	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Wyszyńskiego	6 MW- przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka –w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/335/17 z dnia 2017-06-29</i>  Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. <b>stawka minimalna 7,71 zł za 1 m kw. netto/rok.</b> Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

Miejsca parkingowe- Żabia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierz chnia przeznac zona do najmu	Opis nierucho mości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00074829/8 Dz. nr 144, obręb 4-90-02	18 m kw.	Nieruchom ość położona w Zielonce z przeznacze niem jako miejsce parkingow e	9 MW przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. <b>stawka minimalna 7,71 zł za 1 m kw. miesięcznie netto.</b> Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

Zastępca Burmistrza Miasta Zielonka

/ - /

Tomasz Pieloszczyk

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy  
ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 12 marca 2025 r. do dnia 2 kwietnia 2025 r.