

WGP.6845.158.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem:

Miejsca postojowe ul. Wyszyńskiego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Wyszyńskiego, z przeznaczeniem jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.J)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,71zł. za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.				
3.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.				
4.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
5.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
6.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
7.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
8.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
9.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
10.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Zabudowane 12 m ² , niezabudowane 1 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Kolejowej z przeznaczeniem na miejsca handlowe.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 19,77 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 24,34 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką, 12,09 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 12,09 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Zabudowane 18 m ² niezabudowane+18 m ²				
3.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Zabudowane 22 m ² , niezabudowane 1 m ²				

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00007459/3 część dz. nr 94 obr. 4-90-01	18 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Powstańców/Górna, z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,71 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00007459/3 część dz. nr 94 obr. 4-90-01	18m ²				

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00062846/6, część dz. nr 35/2, obręb 4-80-08	22 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Długiej z przeznaczeniem jako miejsca garażowe dla samochodów osobowych.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,71 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00085441/4 część dz. nr 2/2, obr. 5-10-04	331 m ²	Nieruchomość położona w Zielonce na terenie Glinianek z przeznaczeniem jako miejsce rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r.)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 2,14 zł. za 1 m kw. rocznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00029921/3 część dz. nr 1/2, obr. 5-10-04	406 m ²				
3.	WA1W/00085441/4 część dz. nr 2/2, obr. 5-10-04	362 m ²				
4.	WA1W/00029921/3 część dz. nr 1/2, obr. 5-10-04	313 m ²				

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00006376/0 Dz. nr ewid. 159/2 z obrębu 5-20-10	34 m ²	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Gen. Ottokara Brzozy-Brzeziny. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego - obszar VI wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/337/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6055 Data wejścia w życie: 2017-07-26	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 2,14 zł. za 1 m kw. rocznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00006376/0 Dz. nr ewid. 159/2 z obrębu 5-20-10	23 m ²	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Gen. Ottokara Brzozy-Brzeziny. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne			
3.	WA1W/00006376/0 Dz. nr ewid. 159/2 z obrębu 5-20-10	28 m ²	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Gen. Ottokara Brzozy-Brzeziny. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne			

4.	WA1W/00006376/0 Dz. nr ewid. 159/2 z obrębu 5-20-10	22 m ²	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Gen. Ottokara Brzozy-Brzeziny. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne		
5.	WA1W/00013692/3 Dz. nr ewid. 115/5; 115/6 z obrębu 5-60-02	81 m ²	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Maratończyków. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego - obszar VI wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/337/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6055 Data wejścia w życie: 2017-07-26	
6.	WA1W/00142728/8 Dz. nr ewid. 70/1 z obrębu 4-90-04	60 m ²	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Inżynierskiej. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	
7.	Dz. nr ewid. 22 z obrębu 5-20-12	13m ²	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Kresowej. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego - obszar VI wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/337/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6055 Data wejścia w życie: 2017-07-26	

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powier- zchni a przezn aczon a do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okre- s najm u	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00024058/7 Dz. nr ewid. 35 i 53 z obrębu 5-40-09	226 m ²	Nieruchomość położona w Zielonce przy ul. Rencistów 1A z przeznaczeniem jako miejsce handlowo- usługowe	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Zielonka wraz ze zmianami i rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XLIV/420/10 z dnia 2010-02-22</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69 z dn. 03.04.2010r., poz. 1043 Data wejścia w życie: 2010-04-17	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 2,14 zł. za 1 m kw. rocznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00029921/3 Dz. nr ewid. 1/2 z obrębu 5-10-04	4 m ²	Nieruchomość położona w Zielonce na terenie Glinianek z przeznaczeniem jako miejsce handlowe	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka <i>Uchwała XVII/168/04 z dnia 2004-02-17</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z dn. 03.03.2004r., poz. 1275 Data wejścia w życie: 2004-03-17		Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 46,35 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto, na okres co najmniej dwóch miesięcy Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00175199/0 Dz. nr ewid. 95 z obrębu 4-90-01	15 m ²	Nieruchomość położona w Zielonce z przeznaczenie m jako miejsce parkingowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,71 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00175199/0 Dz. nr ewid. 95 z obrębu 4-90-01	18 m ²				
3.	WA1W/00175199/0 Dz. nr ewid. 95 z obrębu 4-90-01	15 m ²				
4.	WA1W/00175199/0 Dz. nr ewid. 95 z obrębu 4-90-01	5 m ²				

Zastępca Burmistrza Miasta Zielonka
/ - /
Tomasz Pieloszczyk

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 11 września 2025 r. do dnia 2 października 2025 r.