

Załącznik do Zarządzenia Nr 119/2025
Burmistrza Miasta Zielonka
z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg. KW i EGiB oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Księga wieczysta nr WA1W/00026895/0 Działka ewid. nr 31 z obrębu 5-00-01 Powierzchnia 0,1886ha	Nieruchomość położona jest przy ul. Piastowskiej 17 w Zielonce. Posiada kształt prostokątny Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami tj. budynkiem biurowym w którym znajduje się siedziba Komisariatu Policji w Zielonce oraz budynkiem garażowym. Nieruchomość jest zagospodarowana tj. występują nasadzenia i utwardzenia. Budynki znajdujące się na działce stanowią własność Komendy Stołecznej Policji. Nieruchomość przekazana została w użytkowanie do dnia 20 sierpnia 2026 r. na rzecz Komendy Stołecznej Policji	19U – przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z dnia 22 lutego 2010r. opub. w Dz. Urz. woj. mazow. Nr 69 z dnia 03.04.2010r. poz. 1043, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r. opub. w Dz. Urz. woj. mazow. z dnia 13.10.2014r. poz. 9528, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. opub. W Dz. Urz. woj. mazow. poz 4575 z dnia 12.05.2017 r. oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF	3 491 200 zł netto w tym: Wartość gruntu: 1 729 500 zł Wartość budynku biurowego 1 655 733 zł Wartość budynku garażowego 105 967 zł	Zbycie w formie darowizny

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Zielonka na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. **od dnia 11.09.2025 r. do dnia 02.10.2025 r.** oraz umieszczeniu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie o zasięgu co najmniej powiatowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa w **dniu 24.10.2025 r.** Wnioski należy składać w Urzędzie Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka.