

Zielonka, 23 października 2025 r.

WGP.6845.178.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	część dz. nr 15/1, obr. 4-90-02; WA1W/00163329/4	2,88 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Długiej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30
2.	część dz. nr 53/1, obr. 4-90-02; WA1W/00039166/5	2,88 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Powstańców w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia</i> <i>2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30
3.	część dz. nr 79/5 i 74/9, obr. 5-40-02; WA1W/00030868/3; WA1W/00168822/5	7,20 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Słowackiego w Zielonce	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Zielonka wraz ze zmianami i rozstrzygnięciem nadzorczym. <i>Uchwała</i> <i>XLIV/420/10 z dnia 2010-02-22</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69 z dn. 03.04.2010r., poz. 1043 Data wejścia w życie: 2010-04-17
4.	część dz. nr 58/7, obr. 5-20-04; WA1W/00025401/4	1,44 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wyszyńskiego w Zielonce	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Zielonka wraz ze zmianami i rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XLIV/420/10 z dnia 2010-02-22</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69 z dn. 03.04.2010r., poz. 1043 Data wejścia w życie: 2010-04-17

5.	część dz. nr 82/2 i 94, obr. 5-20-07; WA1W/00037796/6 WA1W/00007232/6	5,76 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Armii Krajowej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego - obszar VI wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/337/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6055 Data wejścia w życie: 2017-07-26
6.	część dz. nr 9/272, obr. 5-50-01; WA1W/00074708/4	2,88 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wyszyńskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/335/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26
7.	część dz. nr 9/225, obr. 5-50-01; WA1W/00074708/4	1,44 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wyszyńskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym. <i>Uchwała XXXVI/335/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26
8.	część dz. nr 9/274, obr. 5-50-01; WA1W/00076797/8	2,88 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wyszyńskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym. <i>Uchwała XXXVI/335/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26
9.	część dz. nr 9/225 i 9/187, obr. 5-50-01 WA1W/00074708/4 WA1W/00077874/9	4,32 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wyszyńskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym. <i>Uchwała XXXVI/335/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26
10.	część dz. nr 9/186, obr. 5-50-01 WA1W/00100765/3	2,88 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wyszyńskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym. <i>Uchwała XXXVI/335/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26
11.	część dz. nr 9/225 i 9/187, obr. 5-50-01 WA1W/00074708/4; WA1W/00077874/9	2,88 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Paderewskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym. <i>Uchwała XXXVI/335/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26

12.	część dz. nr 86/3, obr. 5-20-02;	1,44 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Waryńskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie bocznic kolejowej - obszar V <i>Uchwała XXXVI/336/17 z dnia 2017-06-29</i> . Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6053 Data wejścia w życie: 2017-07-26
13.	część dz. nr 4/4, obr. 5-20-05	2,88 m kw.	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Legionów Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie bocznic kolejowej - obszar V <i>Uchwała XXXVI/336/17 z dnia 2017-06-29</i> . Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6053 Data wejścia w życie: 2017-07-26

Targowisko

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Grunt zabudowany 18 m ² , grunt niezabudowany 18 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Kolejowej z przeznaczenie m na miejsca handlowe.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 19,77 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 24,34 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką, 12,09 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 12,09 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
3.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Grunt zabudowany 12 m ² , grunt niezabudowany 1 m ²				

L.p	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	część dz. nr 28 obr. 5-00-01 WA1W/00110141/6	48 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy placu Jana Pawła z przeznaczeniem na miejsce handlowe	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Zielonka wraz ze zmianami i rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XLIV/420/10 z dnia 2010-02-22</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69 z dn. 03.04.2010r., poz. 1043 Data wejścia w życie: 2010-04-17	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 19,77 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 24,34 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką, 12,09 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 12,09 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

Zastępca Burmistrza Miasta Zielonka
/ - /
Tomasz Pieloszczyk

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 23 października 2025 r. do dnia 13 listopada 2025 r.