

Zielonka, 4 grudnia 2025 r.

WGP.6845.188.2025

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem:

ul. Wyszyńskiego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Wyszyńskiego, z przeznaczeni em jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX- I.4131.142.2017.J)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. <b>stawka minimalna 7,71zł za 1 m kw. miesięcznie netto.</b> Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.				
3.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.				
4.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
5.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
6.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
7.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
8.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
9.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
10.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
11.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				

## Handlowo-usługowe

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00015739/9 część dz. nr 10/1 obr. 5-50-01	144 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Wojska Polskiego, z przeznaczeniem jako miejsce usługowo-handlowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/335/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 19,77 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 24,34 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką, 12,09 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 12,09 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	część dz. nr 14/2 obr. 5-40-01	21,79 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Kolejowej, z przeznaczeniem jako miejsce usługowo-handlowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.J)		Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka wynosi 35,03 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren zabudowany z przyłączem wodno-kanalizacyjnym, dla przedsiębiorców, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

## Targowisko

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Grunt zabudowany 12 m <sup>2</sup> , grunt niezabudowany 1 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Kolejowej z przeznaczeniem na miejsca handlowe.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 19,77 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 24,34 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką, 12,09 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 12,09 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Grunt zabudowany 24 m <sup>2</sup> grunt niezabudowany +3 m <sup>2</sup>				
3.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Grunt zabudowany 12 m <sup>2</sup> , grunt niezabudowany 1 m <sup>2</sup>				

## Glinianki

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00085441/4 część dz. nr 2/2, obr. 5-10-04	396 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Zielonce na terenie Glinianek z przeznaczeniem jako miejsce rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r.)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 2,14 zł za 1 m kw. rocznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

ul. Powstańców- Górna

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	16,5 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Powstańców/Górna, z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,71 zł. za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
3.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
4.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
5.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
6.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
7.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
8.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
9.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
10.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
11.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
12.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
13.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
14.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				

16.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
17.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
18.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
19.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
20.	część dz. nr 93 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
21.	część dz. nr 93 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
22.	WA1W/00007459/3 część dz. nr 94 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
23.	WA1W/00007459/3 część dz. nr 94 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
24.	część dz. nr 96 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
25.	część dz. nr 96 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
26.	WA1W/00109833/4 część dz. nr 98 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
27.	WA1W/00109833/4 część dz. nr 98 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				
28.	WA1W/00109833/4 część dz. nr 98 obr. 4-90-01	18m <sup>2</sup>				

ul. Długa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00062846/6, część dz. nr 35/2, obręb 4-80-08	22 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Długiej z przeznaczeniem jako miejsca garażowe dla samochodów osobowych.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,71 zł za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00029036/2 Dz. nr 1/4 obręb 4-80-08	21 m <sup>2</sup>				
3.	WA1W/00029036/2 Dz. nr 1/22 obręb 4-80-08	21 m <sup>2</sup>				

Rekreacja

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00121847/5 Dz. nr 128/2; cz. dz. 2/5; 59/1; 59/2, obręb 5-20-03	363 m <sup>2</sup>	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Okrzei I Waryńskiego. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/335/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 2,14 zł za 1 m kw. rocznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	Dz. nr 129/3, obręb 5-20-10	122 m <sup>2</sup>	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Rolnej. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego - obszar VI wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVII/337/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6055 Data wejścia w życie: 2017-07-26		

3.	Część dz. nr 29/2, obręb 5-40-01	111 m <sup>2</sup>	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Łukasińskiego. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.J)		
4.	Część dz. nr 83, obręb 5-20-04	50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Łukasińskiego. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne.			
5.	Część dz. nr 59/2, obręb 5-20-03	56 m <sup>2</sup>	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Okrzei. Przedmiot planowanego najmu wykorzystywany będzie na cele rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVII/335/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26		

Miejsca parkingowe- Żabia; Krasińskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00074829/8 WA1W/00007459/3 Dz. nr 144 oraz 42/6, obręb 4-90-02	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Zielonce, przy ul. Żabiej, z przeznaczeniem jako miejsce parkingowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,71 zł za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00175199/0 Część dz. nr 95, obręb 4-90-01	15 m <sup>2</sup>				

3.	WA1W/00112581/6 Część dz. nr 3 Obręb 5-00-01	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Zielonce przy ul. Kraśińskiego z przeznaczeniem jako miejsce parkingowe	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Zielonka wraz ze zmianami i rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XLIV/420/10 z dnia 2010-02-22</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 69 z dn. 03.04.2010r., poz. 1043 Data wejścia w życie: 2010-04-17		
----	--	-------------------	---	--	--	--

Zastępca Burmistrza Miasta Zielonka  
/ - /  
Tomasz Pieloszczyk

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy  
ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 4 grudnia 2025 r. do dnia 25 grudnia 2025 r.