

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Zielonka oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem:

ul. Wyszyńskiego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Wyszyńskiego, z przeznaczenie m jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX- I.4131.142.2017.J)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,99 zł. za 1 m ² miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.				
3.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	15 m kw.				
4.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
5.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
6.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
7.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
8.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
9.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
10.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
11.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				

Handlowo-usługowe

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00134086/6 część dz. nr 29, obr. 5-00-02	1 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce, w parku Dębinki z przeznaczeniem jako miejsce usługowo-handlowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.J)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 20,48 zł. 1 m ² miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 25,22 zł za 1 m ² miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką, 12,53 zł. 1 m ² miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 12,53 zł za 1 m ² miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00007459/3 część dz. nr 42/10, obr. 4-90-02	2,3 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Powstańców w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30		
3.	WA1W/00103543/2 część dz. nr 19/4, obr. 5-10-02	2,3 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wesolej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wolności - obszar VIII wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Uchwała XXXIX/363/17 z dnia 2017-09-28 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10313 Data wejścia w życie: 2017-11-30		
4.	WA1W/00006512/6 część dz. nr 17/2, obr. 4-80-08	3,45 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Długiej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30		
5.	WA1W/00030868/3 część dz. nr 79/5, obr. 5-40-02	2,3 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Słowackiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.J)		

6.	WA1W/00030868/3 część dz. nr 76, obr. 5-40-02	2,3 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Dziennikarskiej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.J)		
7.	WA1W/00025084/5 część dz. nr 53, obr. 5-20-06	2,3 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wilsona w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego - obszar VI wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Uchwała XXXVII/337/17 z dnia 2017-06-29 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6055 Data wejścia w życie: 2017-07-26		
8.	WA1W/00007232/6 część dz. nr 94, obr. 5-20-07	2,3 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Armii Krajowej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego - obszar VI wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Uchwała XXXVII/337/17 z dnia 2017-06-29 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6055 Data wejścia w życie: 2017-07-26		
9.	część dz. nr 127, obr. 5-20-03	2,3 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Małcużyńskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie bocznic kolejowej - obszar V Uchwała XXXVI/336/17 z dnia 2017-06-29 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6053 Data wejścia w życie: 2017-07-26		
10.	WA1W/00149950/2 część dz. nr 15, obr. 5-10-03	2,3 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Krzywej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka <i>Uchwała XVII/168/04 z dnia 2004-02-17</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z dn. 03.03.2004r., poz.1275 Data wejścia w życie: 2004-03-17		

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Grunt zabudowany 12 m ² , grunt niezabudowany 1 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Kolejowej z przeznaczeniem na miejsca handlowe.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 20,48 zł. 1 m ² miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 25,22 zł. za 1 m ² miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką, 12,53 zł. 1 m ² miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 12,53 zł. za 1 m ² miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Grunt zabudowany 23 m ² , grunt niezabudowany +1 m ²				
3.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Grunt zabudowany 12 m ² , grunt niezabudowany 1 m ²				
4.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Grunt zabudowany 23 m ² , grunt niezabudowany +2,5 m ²				

Glinianki

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00085441/4 część dz. nr 2/2, obr. 5-10-04	419 m ²	Nieruchomość położona w Zielonce na terenie Glinianek z przeznaczeniem jako miejsce rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r.)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 2,22 zł za 1 m ² rocznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00085441/4 część dz. nr 2/2, obr. 5-10-04	355 m ²				
3.	WA1W/00001014/0 część dz. nr 3 obr. 5-10-04	400 m ²				

ul. Górna I

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Górnej z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,99 zł. za 1 m ² miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	część dz. nr 93 obr. 4-90-01	18m ²				
3.	WA1W/00007459/3 część dz. nr 94 obr. 4-90-01	18m ²				
4.	WA1W/00007459/3 część dz. nr 94 obr. 4-90-01	18m ²				

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00175199/0 część dz. nr 95 obr. 4-90-01	15 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Górnej z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,99 zł. za 1 m ² miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

Rekreacja

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00133600/9 część dz. nr 3 obr. 4-90-03	220 m ²	Nieruchomość położona w Zielonce, przy ul. Traugutta z przeznaczeniem jako miejsce rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 2,22 zł. za 1 m ² rocznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

Zastępca Burmistrza Miasta Zielonka
/ - /
Tomasz Pieloszczyk

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 4 marca 2026 r. do dnia 25 marca 2026 r.