

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25) Burmistrz Miasta Zielonka oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem:

ul. Wyszyńskiego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obręb 5-20-04	13 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Wyszyńskiego, z przeznaczenie m jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r., zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.J)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,99 zł. za 1 m ² miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obręb 5-20-04	13 m ²				
3.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obręb 5-20-04	13 m ²				
4.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obręb 5-20-04	13 m ²				
5.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obręb 5-20-04	13 m ²				
6.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obręb 5-20-04	13 m ²				
7.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obręb 5-20-04	13 m ²				

Miejsca handlowo-usługowe

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00123590/2 część dz. nr ewid. 84, obręb 5-10-03	11,5 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenera w okolicy ul. Krzywej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r.)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 20,48 zł. 1 m ² miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 25,22 zł. za 1 m ² miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką, 12,53 zł. 1 m ² miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 12,53 zł. za 1 m ² miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00007459/3 cz. dz. nr ewid. 42/10, obręb. 4-90-02	2,65 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Powstańców w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30		
3.	cz. dz. nr ewid. 4/5 obręb 5-10-02	3,97 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wesolej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wolności - obszar VIII wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/363/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10313 Data wejścia w życie: 2017-11-30		
4.	WA1W/00163329/4 cz. dz. nr ewid. 15/1 obręb 4-90-02	3,97 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Długiej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30		
5.	WA1W/00030868/3 cz. dz. nr ewid. 79/5 obręb 5-40-02	5,29 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Słowackiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)		

6.	WA1W/00030868/3 cz. dz. nr ewid. 81/2 obręb 5-40-02	5,29 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Dziennikarskiej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)		
7.	WA1W/00025084/5 cz. dz. nr ewid. 53 obręb 5-20-06	3,97 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wilsna w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego - obszar VI wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/337/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6055 Data wejścia w życie: 2017-07-26		
8.	WA1W/00007232/6 cz. dz. nr ewid. 94 obręb 5-20-07	3,97 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Pderewskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego - obszar VI wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/337/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6055 Data wejścia w życie: 2017-07-26		
9.	cz. dz. nr ewid.127 obręb 5-20-03	5,29 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Małcużyńskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie boczniczy kolejowej - obszar V <i>Uchwała XXXVI/336/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6053 Data wejścia w życie: 2017-07-26		
10.	WA1W/00149950/2 cz. dz. nr ewid. 15 obręb 5-10-03	2,65 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Krzywej w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka <i>Uchwała XVII/168/04 z dnia 2004-02-17</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 45 z dn. 03.03.2004r., poz.1275 Data wejścia w życie: 2004-03-17		

11.	WA1W/00015739/9 cz. dz. nr ewid. 10/1 obręb 5-50-01	5,29 m ²	Grunt przeznaczony do ustawienia kontenerów na odzież używaną w okolicy ul. Wojska Polskiego w Zielonce	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVI/335/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052 Data wejścia w życie: 2017-07-26		
-----	---	---------------------	---	--	--	--

Targowisko

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	60 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Kolejowej z przeznaczeniem na miejsca handlowe.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 20,48 zł. 1 m ² miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 25,22 zł. za 1 m ² miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką, 12,53 zł. 1 m ² miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 12,53 zł. za 1 m ² miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	10,5 m ²				
3.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	6 m ²				
4.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	18 m ²				
5.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	24 m ²				
6.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	60 m ²				
7.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	17 m ²				
8.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	24 m ²				
9.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	12 m ²				

Glinianki

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00085441/4 część dz. nr 2/2, obręb 5-10-04	357 m ²	Nieruchomość położona w Zielonce na terenie Glinianek z przeznaczeniem jako miejsce rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r.)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 2,22 zł. za 1 m ² rocznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00085441/4 część dz. nr 2/2, obręb 5-10-04	315 m ²				
3.	WA1W/00085441/4 część dz. nr 2/2, obręb 5-10-04	419 m ²				

ul. Górna I

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obręb 4-90-01	15 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Górnej z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,99 zł. za 1 m ² miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obręb 4-90-01	18 m ²				
3.	WA1W/00007459/3 część dz. nr 94 obręb 4-90-01	18 m ²				
4.	WA1W/00130753/5 część dz. nr 92 obręb 4-90-01	18 m ²				

ul. Górna II

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00175199/0 część dz. nr 95 obręb 4-90-01	15 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Górnej z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,99 zł. za 1 m ² miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00175199/0 część dz. nr 95 obręb 4-90-01	24 m ²				

ul. Długa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00029036/2 dz. nr 1/12 obr. 4-80-08	21 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Długiej z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXIX/364/17 z dnia 2017-09-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 16.11.2017 r., poz. 10314 Data wejścia w życie: 2017-11-30	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,99 zł. za 1 m ² miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

Rekreacja

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00008321/4 część dz. nr 65/32; 65/33; 81/1 obr. 5-20-10	109 m ²	Nieruchomość położona w Zielonce, przy ul. Paderewskiego/ Brzozy Brzeziny z przeznaczeniem jako miejsce rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego - obszar VI wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym <i>Uchwała XXXVII/337/17 z dnia 2017-06-29</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6055 Data wejścia w życie: 2017-07-26	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 2,22 zł. za 1 m ² rocznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00034980/2 część dz. nr 56/1 obr. 4-90-03	9 m ²	Nieruchomość położona w Zielonce, przy ul. Lipowej przeznaczeniem jako miejsce rekreacyjne	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r.)		

Burmistrz Miasta Zielonka
/ - /
Kamil Michał Iwandowski

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 10 czerwca 2026 r. do dnia 1 lipca 2026 r.