



Warszawa, dnia 14 października 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.847.2024.ET.3

Burmistrz Miasta Zielonka
ul. Lipowa 5
05-220 Zielonka

Na podstawie art. 54 ust. 1 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), odpowiadając na pismo z dnia 12.09.2025 r., znak: WGP.6722.1.2024, uzupełnionego pismem z dnia 29.09.2025 r. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LXIV/624/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 19.12.2023 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydaje opinię bez uwag do ww. projektu planu.

Projekt planu wyznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); tereny zieleni urządzonej (ZP); tereny komunikacji: drogowej publicznej klasy lokalnej (KDL), drogowej wewnętrznej (KR); tereny placów (KOR).

Z przedłożonych dokumentów wynika, iż projektem planu objęto obszar położony w północnej części miasta Zielonka w rejonie ul. Podleśnej o powierzchni 14,37 ha. Teren objęty projektem planu stanowi obecnie nieużytkowy teren przemysłowy oraz komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny. Na terenie opracowania występowały ogniska zanieczyszczeń w postaci Zakładu przemysłu ceramicznego wraz z biologiczną oczyszczalnią ścieków i stacją paliw. Teren objęty projektem planu od północnego zachodu i od południowego zachodu sąsiaduje z kompleksami leśnymi, a od północnego wschodu i wschodu z terenami mieszkaniowymi.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionych z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż prognozowane oddziaływania wynikające z realizacji projektowanego dokumentu będą miały charakter lokalny i nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze oraz ludzi.

W zakresie wpływu na krajobraz – bez wpływu na krajobraz. W zakresie wpływu na klimat – bez wpływu na topoklimat. Powyższe potwierdza prognoza.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat – za pośrednictwem platformy e-Doręczenia
- 2) aa.