

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wołominie  
05-200 Wołomin  
Legionów 78



Wołomin, 2025-09-22

URZĄD MIASTA  
ZIELONKA  
05-220 Zielonka  
ul. Lipowa 5

**Pismo ogólne do opinii ZNS.9022.2.20.2025**

#### OPINIA

Pismo ogólne do opinii ZNS.9022.2.20.2025

W nawiązaniu do pisma Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 12.09.2025 r., znak: WGP.6722.1.2024. w sprawie ponownego zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, w załączeniu przesyłam opinię sanitarną z dnia 22.09.2025 r., znak ZNS.9022.2.20.2025.

Załączniki:

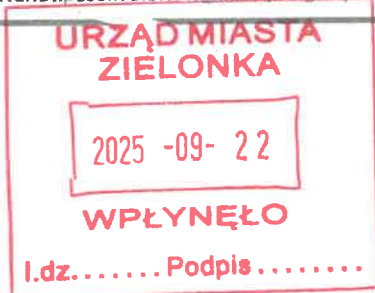
1. Opinia sanitarna ZNS.9022.2.20.2025.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu  
Data złożenia podpisu: 2025-09-22T12:16:15.507Z  
**Podpis elektroniczny**





ZNS.9022.2.20.2025



Wołomin, 2025-09-22

Burmistrz Miasta Zielonka  
ul. Lipowa 5  
05-220 Zielonka

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 416), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie**, odpowiadając na **pismo Burmistrza Miasta Zielonka** z dnia: **12.09.2025 r.** (przesłane elektronicznie do PSSE w Wołominie w dniu 15.09.2025 r.), uzupełnione pismem przesłanym w dniu 17.09.2025 r., znak: **WGP.6722.1.2024** o **ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**postanawia pozytywnie zaopiniować**

projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### UZASADNIENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie pismem znak: ZNS.902.1.4.2024, SW 357/2024 z dnia 21.02.2024 r. określił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko opracowywanej w związku ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej, a następnie opinią sanitarną z dnia 27.11.2024 r., znak: ZNS.902.1.183.2024, SW 5147/2024 pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 12.09.2025 r. (przesłanym elektronicznie do PSSE w Wołominie w dniu 15.09.2025 r.), uzupełnionym pismem przesłanym w dniu 17.09.2025 r.), znak: WGP.6722.1.2024, Burmistrz Miasta Zielonka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z dokumentów załączonych do wniosku o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka dla rejonu ul. Podleśnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w szczególności z prognozy oddziaływania na środowisko, wynika jak poniżej.

Projekt rozpatrywanego planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni 14,3749 ha. Obszar planu miejscowego znajduje się w północnej części miasta Zielonka. Obszar ten wraz z terenami sąsiednimi w gminie Kobyłka stanowi jednostkę mieszkaniową z podstawowymi usługami. Celem rozpatrywanego planu miejscowego, realizującego politykę przestrzenną miasta, jest ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z ich uwarunkowaniami przyrodniczymi i zapisami studium oraz uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem planowanego zainwestowania terenów.

W rozpatrywanym obecnie projekcie planu miejscowego wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: MW;
- 2) teren zieleni urządzonej: ZP;
- 3) teren komunikacji drogowej publicznej klasy lokalnej: KDL;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej: KR;
- 5) teren placu: KOR.

W projekcie tego planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu;
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże negatywny wpływ oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu;
- 3) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) dla terenów MW przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustala się także, między i innymi, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych z gospodarką odpadami, ich magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem oraz warsztatów samochodowych, stacji diagnostycznych, lakierni, usług zbiorowego zakwaterowania, usług mechaniki pojazdowej i serwisu, usług stacji obsługi z wykorzystaniem stanowisk roboczych, usług myjni samochodowych, usług stacji kontroli pojazdów, usług w zakresie formy rozrywki lub rekreacji organizowanych w pomieszczeniach lub innych miejscach o zamkniętej przestrzeni - dyskoteki, kluby nocne, stacji dyspozycji pojazdów specjalnych – karettek i pojazdów transportu medycznego, centr logistycznych i magazynów.

Analizując wpływ ustaleń projektowanego planu miejscowego, należy wziąć pod uwagę nie tylko konsekwencje wynikające z realizacji jego zapisów, ale również te, będące następstwem wpływu zastanego sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru z uwzględnieniem szerszego kontekstu, tj. najbliższego otoczenia. Teren rozpatrywanego planu od północnego – zachodu i od południowego - zachodu sąsiaduje z kompleksami leśnymi, od północnego – wschodu i wschodu z terenami mieszkaniowymi o niskiej intensywności, zatem uznaje się, iż realizacja zapisów analizowanego planu, uwzględniających środowiskowe potrzeby, nie wpłynie na jego kondycję w sposób szczególnie negatywny. Teren zostanie uporządkowany. Zasadnicze znaczenie dla zapobiegania i/ lub ograniczania negatywnych oddziaływań spowodowanych realizacją planu mają rozwiązania dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej uwzględniające stwierdzone uwarunkowania środowiskowe i infrastrukturalne obszaru planu. Dotyczą one następujących dziedzin: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w energię ciepłą, gospodarki odpadami.

Na podstawie analiz przeprowadzonych w prognozie oddziaływania na środowisko można stwierdzić, że realizacja rozpatrywanego planu miejscowego wpłynie na następujące elementy środowiska przyrodniczego: glebę, krajobraz oraz klimat akustyczny. Prognozowane oddziaływania wynikające z realizacji projektowanego planu będą miały charakter lokalny i nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze oraz ludzi. Przedmiotowy plan określa przeznaczenie poszczególnych terenów oraz wskazuje środki łagodzące negatywne oddziaływania na środowisko.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie (PPIS)** po zapoznaniu się z przesłanymi dokumentami nie stwierdził możliwości wystąpienia istotnych długotrwałych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi związanych z realizacją i funkcjonowaniem zrealizowanych ustaleń wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. PPIS w Wołominie wydaje opinie dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie danych przedstawionych mu w dokumentach, w tym w prognozie oddziaływania na środowisko. W czasie opiniowania uwzględniono wymagania sanitarne, epidemiologiczne oraz wpływ inwestycji na zdrowie i życie ludzi, którzy mogą obecnie i w przyszłości zamieszkiwać tereny objęte rozpatrywanym miejscowym planem i tereny sąsiednie.

Biorąc pod uwagę powyższe, **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie** zaprezentował stanowisko jak na wstępie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie

Urszula Kwiatkowska-Mikulska

2025-09-22

*/dokument podpisany elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Adresat
2. A.a.

Sporządziła: Hanna Mergiel





Pelna ścieżka certyfikacji

Nazwa powiazania:

Data certyfikatu:

Nr seryjny:

Wystawiony przez:

Okres ważności certyfikatu:

Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:

Urząd Kwikłowski-Międzyła

CPL - Składowalność - Międzyła, CN=Urząd, CH=Urząd Kwikłowski - Międzyła, serialNumber=DNDPL-668610865

1769137093675872

CanCert QTSF CA

2023-10-24 13:19:36 - 2025-10-25 01:59:59

Czas przetwarzania w składowalności

CH: [https://www.cancert.pl/552007/can-cert\\_new.pl](https://www.cancert.pl/552007/can-cert_new.pl)

Data aktualizacji: 2025-08-27 07:15:28

Czas przetwarzania w składowalności

1.2

Nazwa powiazania:

Data certyfikatu:

Nr seryjny:

Wystawiony przez:

Okres ważności certyfikatu:

Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:

CanCert QTSF CA

CPL - O-Engine Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o., CN=CanCert QTSF CA, organizationIdentifier=VATPL-5261026804

126389704674804259883301871728848765887660033

Narodowe Centrum Certyfikacji, Engine Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o.

2017-05-18 15:52:04 - 2026-05-18 01:59:59

Czas przetwarzania w składowalności

CH: [https://www.cancert.pl/552007/can-cert\\_new.pl](https://www.cancert.pl/552007/can-cert_new.pl)

Data aktualizacji: 2025-08-07 15:00:58

Czas przetwarzania w składowalności

1.3

Nazwa powiazania:

Data certyfikatu:

Nr seryjny:

Wystawiony przez:

Okres ważności certyfikatu:

Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:

Narodowe Centrum Certyfikacji

CPL - O-Narodowy Bank Polski, CN=Narodowe Centrum Certyfikacji, organizationIdentifier=VATPL-595008988

370827580707797274018726838451597622054730

Narodowe Centrum Certyfikacji, Narodowy Bank Polski

2016-12-09 09:52:41 - 2039-12-10 00:58:59

Czas przetwarzania w składowalności

CH: [https://www.cancert.pl/552007/can-cert\\_new.pl](https://www.cancert.pl/552007/can-cert_new.pl)

Data aktualizacji: 2025-08-07 15:00:58

Czas przetwarzania w składowalności



## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP168867086

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA ZIELONKA

Identyfikator adresata: UMZielonka

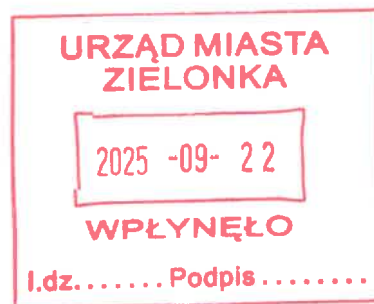
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W WOŁOMINIE

Identyfikator nadawcy: PSSEWolomin

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID



### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-09-22T14:18:22.743

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-09-22T14:18:22.743

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK236874353

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 236874353

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-248bbff3a8a94f64311d666c817d56fb :

referencja ID-15b61d613e1fd510563e8971eb3ce323 : Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20opinii%20ZNS.9022.2.20.2025.xml

referencja : #xades-id-4901345f03e9870831e0d8e84db3dc96

