

Zielonka, 20 marca 2024 r.

WGP.6845.23.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Wyszyńskiego, z przeznaczeniem jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	26 KD-L – przeznaczenie: tereny dróg klasy lokalnej – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwałą XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.J)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,44 zł za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
3.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
4.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
5.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
6.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
7.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
8.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
9.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
10.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				

11.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
12.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
13.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
14.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
15.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
16.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
17.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
18.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
19.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
20.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
21.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
22.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
23.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
24.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
25.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				
26.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/8, obr. 5-20-04	13 m kw.				

Miejsce usługowo- handlowe

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00070959/0 część dz. Nr 9/259, obręb 5-50-01	27 m kw.	Nieruchomość położona w Zielonce, ul. Wyszyńskiego, z przeznaczeniem na miejsce handlowe	3-MW przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego - obszar IV (Uchwała Nr XXXVI/335/17 z dnia 29.06.2017 r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym LEX-I.4131.225.2017.JF)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 19,08 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 23,49 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00025401/4, część dz. nr 58/7, obr. 5-20-04	25 m kw.	Nieruchomość położona w Zielonce, ul. Wyszyńskiego, z przeznaczeniem na miejsce handlowe	84U przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)		

3.	WA1W/00000854/3 część dz. nr 33, obr. 5-00-01	60 m kw.	Nieruchomość położona w Zielonce, ul. Wyszyńskiego, z przeznaczeniem na miejsce handlowe	19U przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z dnia 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)	
4.	WA1W/00029921/3, część dz. nr 1, obr. 5-10-04	6 m kw.	Nieruchomość położona w Zielonce, na terenie glinianek, z przeznaczeniem jako miejsce usługowe	US1- przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji wodnej - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r.)	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 44,74 zł za 1 m kw. miesięcznie netto , na okres co najmniej dwóch miesięcy Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

Targowisko

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Zabudowane 23 m ² +1 m ² niezabudowane	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Kolejowej z przeznaczeniem na miejsca handlowe.	35U-H - Przeznaczenie: teren zabudowy usług handlu - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 19,08 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 23,49 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką 11,67 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 11,67 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6 obręb 5-00-02	24 m ² zabudowane +1 m ² niezabudowane				
3.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	26 m ² zabudowane +1 m ² niezabudowane				
4.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	12 m ² niezabudowane				

Miejsca parkingowe, ul. Powstańców

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00074829/8, część dz. nr 144, obr. 4-90-02	18 m. kw	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Powstańców z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	9 - MW Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Woj. Maz. znak LEX-I.4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r.)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,44 zł za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00074829/8, część dz. nr 144, obr. 4-90-02					
3.	WA1W/00074829/8, część dz. nr 144, obr. 4-90-02					

Garaże, ul. Powstańców- Górna

	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00130753/5,część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18 m kw.	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Powstańców, z przeznaczeniem jako miejsca parkingowe	<p>1 - U</p> <p>Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej -</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Woj. Maz. znak LEX-I.4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r.)</p>	Do 3 lat	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,44 zł za 1 m kw. miesięcznie netto.</p> <p>Oplata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny.</p> <p>Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.</p>
2.	WA1W/00130753/5,część dz. nr 92 obr. 4-90-01	18 m kw		<p>38 - MN</p> <p>przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Woj. Maz. znak LEX-I.4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r.)</p>		
3.	WA1W/00130753/5,część dz. nr 94 obr. 4-90-01	18 m kw				

4.	WA1W/00130753/5,część dz. nr 98 obr. 4-90-01	18 m kw				
----	--	---------	--	--	--	--

Garaże, ul. Długa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00029036/2,część dz. nr 1/16 obr. 4-80-08	21 m kw.	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Długiej z przeznaczeniem jako miejsca garażowe dla samochodów osobowych.	1 -MW – przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II (Uchwałą Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Woj. Maz. znak LEX-I.4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r.)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,44 zł za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00029036/2,część dz. nr 1/19 obr. 4-80-08	25 m kw.				
3.	WA1W/00029036/2,część dz. nr 1/8 obr. 4-80-08	21 m kw.				
4.	WA1W/00029036/2,część dz. nr 1/17 obr. 4-80-08	22 m kw.				
5.	WA1W/00029036/2,część dz. nr 35/2 obr. 4-80-08	21 m kw.				
6.	WA1W/00029036/2,część dz. nr 1/20, 35/2 obr. 4-80-08	28 m kw.				
7.	WA1W/00029036/2,część dz. nr 1/26, 35/2 obr. 4-80-08	22 m kw.				
8.	WA1W/00029036/2,część dz. nr 1/25 obr. 4-80-08	22 m kw.				

Rekreacja

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00013692/3, część dz. ew. nr 118 obr. 5-60-02, część dz. ew. nr 13, obr. 5-50-01	79 m kw.	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Tenisowej	39-MN przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie od ul. Leśnej do ul. Wojska Polskiego – obszar VI (Uchwała Nr XXXVI/337/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 29 czerwca 2017 oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Woj. Maz. znak LEX-I.4131.226.2017.JF z dnia 8 sierpnia 2017 r.)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 2,07 zł za 1 m kw. miesięcznie netto. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	część dz. ew. nr 83, obr. 4-90-02	30 m kw.	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Baśniowej	MN2, 90KDPJ przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ciąg pieszo- jezdny - Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r.)		

3.	część dz. ew. Nr 58/4, obr. 5-20-03	60 m kw.	Nieruchomość w Zielonce przy ul. Czwartaków	46-MN przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego – obszar IV (Uchwała Nr XXXVI/335/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Woj. Maz. znak LEX-I.4131.225.2017.JF z dnia 8 sierpnia 2017 r.)	
----	-------------------------------------	----------	---	--	--

Burmistrz Miasta Zielonka

/-/

Kamil Michał Iwandowski

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.03.2024 r. do dnia 12.04.2024.